



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRES CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es proposa la modificació de l'article 4, en els termes següents:

Redactat actual

Article 4rt. Exempcions

Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'import, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Redactat proposat:

Article 4rt. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'import, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Es podrà concedir una bonificació de fins al 90% de la quota de l'impost a favor de les següents construccions, instal·lacions o obres, per la seva condició de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal, per considerar que concorren circumstàncies socials, culturals, històriques i artístiques que justifiquen tal declaració:

A. Una bonificació del 90% de la quota de l'impost en les actuacions següents:

- a) Obres que incloguin la intervenció en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta i/o mitgeres) situats a la zona del nucli vell, qualificada amb Clau 1 al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2020

Descripció.: Modificació de l'OF 2.1 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

- b) Les realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.
- c) Les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'elements en béns inclosos en el Catàleg de béns protegits de l'Ajuntament d'Oliana.

En cas que les obres de reforma siguin al nucli vell d'Oliana, serà aplicable l'apartat primer.

- d) Per a construccions, instal·lacions o obres en habitatges que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat. Caldrà aportar la documentació que acrediti la condició de discapacitat de la persona que en serà beneficiària.
- e) Les obres d'arranjament en interior d'habitatges per a la millora de l'accessibilitat per a gent gran (majors de 65 anys).

A aquests efectes, es consideraran obres d'adaptació de l'interior d'un habitatge per a la millora de l'accessibilitat, les següents:

- Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques.
- Cuina. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina.
- Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge: intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com ara passadissos o rebedors, i que consisteixin en actuacions com l'ampliació d'una porta, eliminació de graons que dificulten l'accessibilitat, entre altres.
- La instal·lació d'ascensors en habitatges unifamiliars.

Serà requisit imprescindible que a l'habitatge on es duran a terme les obres consti empadronada la persona o persones beneficiàries de les mateixes.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2020

Descripció.: Modificació de l'OF 2.1 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

B. Una bonificació del 50% de la quota de l'impost en les actuacions següents:

- a) Obres d'intervenció en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta i/o mitgeres) en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en l'apartat anterior.
- b) Per les construccions, instal·lacions o obres amb sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, en els edificis on no sigui de compliment obligat implantar-ne segons la normativa vigent.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'ha de presentar en el moment de formular la petició de llicència d'obres o la comunicació prèvia i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa que en cada cas es sol·liciti, llevat de les establertes a l'apartat 2.A.b) que es tramitaran quan es tracti d'obres realitzades en centres educatius o sanitaris de titularitat pública.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Els beneficis regulats en aquest article no tindran caràcter retroactiu i per tant, no s'atorgaran a les sol·licituds presentades amb posterioritat a la data de concessió de la llicència o acceptació de la comunicació.