



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 6/2018

Caràcter..... ordinari

Data..... 20 de novembre de 2018

Lloc..... Despatx d'alcaldia

Hora d'inici..... 13:00 h

Hora d'acabament..... 13:30 h

Assistents:

Miquel Sala Muntada, alcalde

Ricard Pérez Llordés, 1n tinent d'alcalde

Carme Sala Sala

Excusa la seva absència el regidor Marc Solanelles Solans.

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Altres assistents regidors:

Carme Lostao Otero

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

2. Atorgament de diverses llicències urbanístiques.
3. Acceptació de comunicacions prèvies d'inici d'activitats.
4. Acceptació del canvi de titularitat d'una activitat.
5. Inici de l'expedient de contractació de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.
6. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia
7. Assumptes sobrevinguts

Part de Control i Informes:

8. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia
9. Informes d'alcaldia
10. Precs i preguntes

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió número 5/2018, de data 18 de setembre de 2018, ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Atorgament de diverses llicències urbanístiques.

2.1 Llicència d'obres:

<u>Número d'expedient:</u>	282/2018
<u>Sol·licitant:</u>	Exquisitàrium, S.L
<u>Assumpte:</u>	Instal·lació d'uns panells fotovoltaics d'autoconsum a la teulada d'una nau industrial.

Atès que en data 10 d'octubre de 2018, el Sr. Joan Vilana Nadal, en nom d'Instal·lacions Vilana SL, va presentar al registre general d'aquest ajuntament, en representació de la Sra. Sònia Plana Bardés, legal representant de l'empresa Exquisitarium S.L., amb NIF B25575036, una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells fotovoltaics d'autoconsum a la teulada de la nau industrial ubicada al carrer del Turb



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)



núm. 11 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud el projecte de la instal·lació, de data agost 2018 signat per l'enginyer tècnic industrial Joan Vilana i Nadal, i el document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat pel mateix tècnic redactor del projecte.

Atès que en data 18 d'octubre de 2018, el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 20 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que "la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Exquisitarium SL, salvant el dret de propietat, llicència d'obres per a la instal·lació de panell solars fotovoltaics per autoconsum a la teulada de la nau



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

industrial ubicada al carrer del Turb núm. 11 d'Oliana, d'acord amb projecte de la instal·lació aportat amb la sol·licitud, de data agost 2018 signat per l'enginyer tècnic industrial Joan Vilana i Nadal, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

QUART.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

CINQUÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	16.945,62 €	440,68 €
TOTAL:			530,68 €

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Vilana Nadal, en representació de Exquisitarium SL, en el termini de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

2.2 Llicència d'obres:

Número d'expedient: 283/2018
Sol·licitant: Sr. Francesc Alonso Galán
Assumpte: Adequació i reforma d'espais exteriors d'un habitatge unifamiliar.

Atès que en data 10 d'octubre de 2018, el Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Francesc Alonso Galán, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar obres d'adequació i reforma d'espais exteriors de l'habitatge situat al C/ del Sàlzer, núm. 2 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud el "Projecte d'execució de: Reforma i adequació d'espais exteriors d'un habitatge unifamiliar a Oliana", signat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña

Atès que en data 18 d'octubre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 20 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

1. *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que "la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir al Sr. Francesc Alonso Galán, salvant el dret de propietat, llicència d'obres per a l'execució de les obres incloses en el "Projecte d'execució de: Reforma i adequació d'espais exteriors d'un habitatge unifamiliar a Oliana", redactat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, o bé una declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística en cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

QUART.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

CINQUÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	30,00 €	30,00 €



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

ICIO	0,026	5.046,96 €	131,22 €
TOTAL:			161,22 €

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Francesc Alonso Galán, en el termini de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

2.3 Comunicació obres per a neteja de canalera

Número d'expedient: 310/2018
Sol·licitant: CP Alt Urgell
Assumpte: Neteja de canal

Atès que en data 14 de novembre de 2018, el CP Alt Urgell, amb CIF H25488396, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una comunicació d'obres per a la neteja de canal de l'immoble situat a l'Avinguda de l'Alt Urgell, núm. 1 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un pressupost per import de 2.584,56 € (IVA inclòs) i un plànol de situació.

Atès que en data 16 de novembre de 2018 el tècnic municipal emet informe en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de comunicació prèvia i informa favorablement amb les següents condicions:

- Que en cas que es prevegi l'ocupació d'espai públic en la travessera de la carretera C14 (Avda. de l'Alt Urgell), caldrà que es sol·liciti autorització al Servei Territorial de Carreteres.
- Que mentre es desenvolupi l'actuació descrita es garanteixi el pas segur per la zona, tant a vehicles com a vianants.
- Que en cas que s'alteri algun servei públic, aquest es restitueixi amb anterioritat a la finalització de l'actuació.

Atès que en data 19 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

A. *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

B. *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*

C. *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

S'informa favorablement l'expedient.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada per CP Alt Urgell, amb CIF H25488396 per a la neteja de canal de l'immoble situat a l'Avinguda de l'Alt Urgell, núm. 1 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM i al compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal i que són les següents:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

- Que en cas que es prevegi l'ocupació d'espai públic en la travessera de la carretera C14 (Avda. de l'Alt Urgell), caldrà que es sol·liciti autorització al Servei Territorial de Carreteres.
- Que mentre es desenvolupi l'actuació descrita es garanteixi el pas segur per la zona, tant a vehicles com a vianants.
- Que en cas que s'alteri algun servei públic, aquest es restitueixi amb anterioritat a la finalització de l'actuació.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	2.136,00 €	55,53 €
TOTAL:			95,53 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a CP Alt Urgell, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

2.4 Comunicació d'obres per a revestiment de pilars amb pedra

Número d'expedient: 308/2018
Sol·licitant: Sr. Marc Regada Cinca
Assumpte: Revestiment amb pedra de columnes

Atès que en data 31 d'octubre de 2018 el Sr. Marc Regada Cinca, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una comunicació d'obres per al revestiment amb pedra de columnes de façana interior de l'immoble situat al C/ General Lacy, núm. 3 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud el pressupost d'execució de les obres, per import de 2.965,00 €.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

Atès que en data 14 de novembre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 19 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C.** *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

S'informa favorablement l'expedient.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Marc Regada Cina per al revestiment amb pedra de columnes de façana interior de l'immoble situat al C/ General Lacy, núm. 3 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	2.965,00 €	77,09 €
TOTAL:			117,09 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Marc Regada Cinca, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Acceptació de comunicacions prèvies d'inici d'activitats

3.1 Comunicació d'activitat ramadera

Atès que en data 12 d'abril de 2017 per la Junta de Govern Local es va atorgar llicència d'obres a Avícola Pla de l'Oliva SL per a la modificació de la instal·lació de gallines en sistema ecològic, d'acord amb la documentació tècnica presentada que consta a l'expedient, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi en l'execució de les



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

Atès que aquesta llicència d'obres va ser condicionada a les següents prescripcions:

- Que el projecte complís les disposicions fixades en l'informe de la ponència ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Que les tanques que es disposaven en cap pas podrien situar-se a una distància inferior a 5m de l'eix de camins existents.
- Que previ inici de la represa de l'activitat amb les modificacions efectuades, caldrà aportar la comunicació ambiental i resta de documentació requerida en l'informe de la ponència ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Atès que en l'expedient 8/2016 tramitat, es va procedir al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, i la Ponència Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 14 de desembre de 2016, va emetre informe en el sentit de determinar que el projecte de modificació d'una explotació de gallines en sistema ecològic, situada en el pol. 6, parc. 8, 9 i 14, promogut per Avícola Pla de l'Oliva SL no té efectes significatius sobre el medi ambient que determini la necessitat de sotmetre el projecte a declaració d'impacte ambiental ordinària. Així mateix, fixa que el projecte haurà d'incorporar un seguit de condicions.

Atès que En data 16 de juliol de 2018 el Sr. Jordi Orrit Sala, en representació d'Avícola Pla de l'Oliva SL, presenta al registre general de l'Ajuntament d'Oliana comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III) i adjunta la següent documentació:

- Certificació final d'obra, signada pel tècnic Joan Garriga i Torres en data 2 de juliol de 2018.
- Certificació de compliment de requeriments legals signada pel mateix tècnic en data 2 de juliol de 2018
- Declaració responsable d'activitat Annex III, signada pel Sr. Jordi Orrit Sala en data juliol 2018, com a titular de l'explotació ramadera "Cal Cubilà" – Marca oficial 4920AC

Atès que En data 10 d'octubre de 2018 el tècnic municipal emet informe amb el contingut següent:

Que l'emplaçament en què es vol disposar dita activitat es troba situat fora del casc urbà municipal, en sòl qualificat com a no urbanitzable, d'acord amb el Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent en el municipi.

Que prèviament a aquesta comunicació es va sol·licitar llicència urbanística per a adaptar unes instal·lacions existents a l'activitat de gallines en sistema ecològic que s'indica, autorització que va ésser atorgada per la junta de govern municipal en data 12/04/2017.

Que en la sol·licitud de la llicència urbanística s'adjuntà, entre d'altres, el projecte tècnic i pla de dejeccions de l'activitat. I junt amb la comunicació s'aporta, declaració responsable d'activitat de l'annex III, certificat final d'obra i



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

certificació d'acompliment dels requeriments legals establerts, per l'activitat de gallines en sistema ecològic amb una capacitat de 4500 gallines ponedores

Que l'activitat de gallines en sistema ecològic amb una capacitat de 4500 gallines ponedores, es troba inclosa en els annexos de la Llei 20/2009, en concret en l'annex III codi 11.1.k, Places d'aviram i d'altres espècies animals, inclosos el bestiar porcí i/o el boví, la suma de les quals sigui superior a 1 i fins a 500 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)".

En conclusió, vista la documentació presentada i els precedents indicats, informo favorablement la comunicació de l'activitat indicada(...).

Atès que en data 19 de novembre de 2018 la secretària emet informe, el qual conclou el següent:

D'acord amb tot l'exposat, i un cop presentada la documentació en els termes de l'article 52 de la Llei 20/2009, s'habilitarà de manera immediata per l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular, i a la vegada, es facultarà a l'administració a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

D'acord amb l'anterior, i vist l'informe del tècnic municipal de data 15 d'octubre de 2018 que consta a l'expedient, s'informa favorablement la comunicació presentada.

Atès que l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, estableix que:

- 1. La comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si s'escau, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.*
- 2. Si es vol utilitzar per a un ús concret edificacions existents construïdes sense ús específic, cal un informe previ favorable de compatibilitat urbanística de l'ajuntament, en els termes que regula l'article 60. Si aquest informe no s'ha lliurat en el termini de vint dies es pot procedir a executar-lo.*
- 3. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:*
 - a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental.*
 - b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o la*



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)



documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

4. *En els casos que es determini per reglament, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i a l'aigua, o la caracterització de determinats residus, cal acompanyar també la comunicació d'una certificació lliurada per una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental o pels serveis tècnics municipals.*
5. *Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.*
6. *En el cas que l'activitat inclogui abocaments d'aigües residuals a la llera pública o al mar, resta sotmesa al règim d'autorització d'abocaments.*
7. *En el cas que l'activitat se situï en un espai natural protegit, està sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'avaluació d'impacte ambiental.*
8. *La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.*

Per tot l'anterior, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-nos per assabentats i acceptar la comunicació ambiental presentada pel Sr. Jordi Orrit Sala, en representació de Avícola Pla de l'Oliva SL per a l'exercici de de l'activitat ramadera amb capacitat total de 4.500 gallines ponedores en sistema ecològic a la finca Cal Cubilà-Les Sorts de les Anoves, al TM d'Oliana,, classificada a l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. Jordi Orrit Sala, en representació d'Avícola Pla de l'Oliva SL en el termini de deu dies.

TERCER.- Facultar a l'alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària per a fer efectius aquests acords.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

3.2 Comunicació inici nova activitat de parafarmàcia

Número d'expedient: 278/2018

Sol·licitant: Sra. Carmen Punzano Sánchez

Assumpte: Inici activitat parafarmàcia

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Carmen Punzano Sánchez en relació amb la comunicació d'obertura d'una parafarmàcia a la plaça de la Reguereta núm. 3, local esquerre, d'Oliana.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de comprovació de compliment del manteniment dels requisits que propiciaren la concessió de la llicència de l'activitat, i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'anterior, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents, **S'ACORDA:**

PRIMER. Prendre coneixement de la comunicació d'obertura de l'establiment esmentat en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON. Inscriure en els registres municipals corresponents l'activitat, d'acord amb el següent detall:

EXP:	278/2018
ACTIVITAT:	Comerç al detall d'articles en establiments amb una superfície inferior a 120 m ² Parafarmàcia
EMPLAÇAMENT:	Plaça de la Reguereta, núm. 3, local esquerre
TITULAR:	Carmen Punzano Sánchez

TERCER. Notificar aquest acord a la Sra. Carmen Punzano Sánchez en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3.3 Declaració responsable per a legalització d'establiments de telecomunicacions

Número d'expedient: 310/2018

Sol·licitant: Telefónica Móviles de España, SA



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

Assumpte:

Declaració responsable per a la legalització
d'equipament de telecomunicacions

Atès que en data 22 d'octubre de 2018, la Sra. Raquel Estudillo Moriano, de l'empresa Tower Consultores, actuant en representació de la Sra. María del Rocío Hermida Gutiérrez, com a legal representant de Telefónica Móviles de España, SA, va presentar la registre general d'aquest ajuntament una instància en la que es demana l'admissió d'una declaració responsable per a la legalització d'un equipament de telecomunicacions al polígon 6, parcel·la 66 d'Oliana, adjuntant amb la instància la següent documentació:

- Poders notariais a favor de la representant de Telefónica Móviles de España, SA.
- Targeta d'identificació fiscal de Telefónica Móviles de España, SA
- Còpia del DNI de la Sra. María del Rocío Hermida Gutiérrez
- Declaració responsable per a la instal·lació d'equipament de telecomunicacions, en la que es demana que "tenga por formulada la Declaración Responsable para la Instalación de Equipamiento de Telecomunicaciones en Lugar Partida de La Anella Polígono 6 parcela 66. Eroles".
- Document d'autorització per a la tramitació d'expedients a favor de la Sra. Raquel Estudillo Moriano, signat per la Sra. María del Rocío Hermida Gutiérrez.
- "Proyecot de legalización de una infraestructura de soporte físico de redes de telecomunicaciones propiedad de Telxius Torres, SLU".

Atès que En data 16 de novembre de 2018 el tècnic municipal, emet informe en el qual es fa constar que:

Que l'emplaçament on es troba dit equipament es troba situat fora del casc urbà municipal en sòl qualificat com a no urbanitzable Clau 12 "Zona de protecció especial de la Serra de Turp", d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent (aprobat 2/08/2012, publicat el 28/08/2012).

Pel que fa a la legalització de la instal·lació, cal dir

- *Que en aquest emplaçament i amb les característiques que es descriuen en la documentació aportada (obra civil), consta que l'any 1995 es va tramitar expedient per a la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions d'acord amb l'expedient 37/95, llicència que va ésser atorgada el 28/07/1995.*
- *Que d'acord amb l'inventari d'altres edificacions annex al catàleg de masies i cases rurals del municipi que forma part del POUM vigent, dit equipament es troba referenciat al mateix com a IS-07, constant que té un ús de repetidor de telecomunicacions.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

(...)

CONCLUSIÓ:

1. Que pel que fa a la legalització, donat que no s'indica que es vulgui modificar l'obra civil ni el màstil de l'equipament, la instal·lació es correspon amb la que es va autoritzar amb l'expedient 37/95, i per tant s'entén com a legalitzada d'acord amb l'expedient 37/95.
2. Que pel que fa a la declaració responsable, donada la tipologia d'actuació que es vol realitzar, d'acord amb la Ley 9/2014 en el seu article 34.7, no és requerible.

Atès que en data 20 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

CONCLUSIONS. D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa que és procedent informar o acordar la innecessarietat de cap autorització, atorgament de llicència o acceptació de declaració responsable o comunicació prèvia pels motius exposats en aquest informe.

Atès que en aquest expedient és d'aplicació la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, que estableix en el seu article 34.7 el següent:

En el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

Atès que tal com s'indica a l'informe tècnic de data 16 de novembre de 2018, en la documentació presentada, no s'indica que es vulgui modificar l'obra civil ni el màstil de l'equipament, i per tant, d'acord amb l'article esmentat, no es requereix doncs declaració responsable ni comunicació prèvia. Així mateix, acredita l'informe tècnic que la instal·lació existent, va ser instal·lada d'acord amb l'expedient urbanístic tramitat en el seu moment (37/95), consta a l'inventari d'edificacions de la normativa municipal, i per tant queda acreditada la seva legalitat.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de l'atorgament d'autorització, de llicència o acceptació de declaració responsable o comunicació prèvia de la sol·licitud presentada per Telefónica Móviles de España SA pels motius exposats en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Raquel Estudillo Moriano, de l'empresa Tower Consultores, que actua en representació de Telefónica Móviles de España SA,, en el termini de deu dies.

4. Acceptació del canvi de titularitat d'una activitat.

Vista la sol·licitud per a què es prengui coneixement canvi de titularitat de la llicència de l'administració de loteria "Els Milionaris", situada a l'Avinguda del Solsonès, núm. 16 d'Oliana, que figurava a nom de Joan Obiols March en favor de Pablo Agudelo López.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de comprovació de compliment del manteniment dels requisits que propiciaren la concessió de la llicència de l'activitat.

Atès que la tipologia de l'activitat descrita no es troba inclosa en els annexos de la "Llei 20/09 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats" i tampoc es troba inclosa en els annexos de la "Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica", activitats econòmiques de baix risc. D'acord amb el Codi Català d'activitats econòmiques que li correspondria a aquesta tipologia d'activitats, codi 9200, hauria d'acomplir els preceptes fixats en la "Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives". En aquest sentit, dita llei en l'article 36.3 indica el següent:

Article 36 Transmissió.

1. (...)

2. (...)

3. *Els canvis de titularitat dels establiments oberts al públic no necessiten cap autorització ni llicència noves, però sí una comunicació per escrit a l'òrgan competent per a atorgar-la, que acrediti la subrogació dels nous titulars en els drets*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

i les obligacions derivats de la llicència o l'autorització i, si escau, el compliment de la resta de requisits que les ordenances municipals exigeixin per a la transmissió de les llicències.

3.bis. (...)

4. La comunicació a què fa referència l'apartat 3 ha d'ésser efectuada conjuntament pels transmetents o titulars de l'establiment i els adquirents en el termini d'un mes des de la formalització del canvi de titularitat. Un cop transcorregut el termini de dos mesos des de la comunicació, si no s'ha notificat que la transmissió no és procedent, es considera plenament eficaç.

5. Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels antics titulars derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pels nous titulars. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar dels establiments o les activitats autoritzades..”

Atès que en la comunicació que s'aporta hi figura el nou titular i els transmetent de la llicència i incorpora una declaració responsable per part del nou titular en la que entre d'altres s'indica que

- Que es compleix amb la legislació vigent i que es disposa de documentació que així o acredita, comprometent-se en el seu manteniment durant la vigència de l'activitat*
- Que l'activitat es conforme al règim urbanístic vigent*
- Que el nou titular es subroga els drets i obligacions de la llicència assumint les responsabilitats dels anteriors titulars.*

Per tot l'anterior, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER. Prendre coneixement de la comunicació del canvi de titularitat, en data 18 d'octubre de 2018, de l'activitat d'administració de loteria situada a l'Avinguda del Solsonès, núm. 16, que figurava a nom de Joan Obiols March, en favor de Pablo Agudelo López.

SEGON. Inscriure en els registres municipals corresponents el canvi de titularitat de la llicència, d'acord amb el següent detall:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

EXP: 286/2018

TITULAR: Pablo Agudelo López – DNI: 46588933-H

ACTIVITAT: Administració de loteria

EMPLAÇAMENT: Avinguda del Solsonès, núm. 16

TERCER. Notificar a les persones interessades als efectes oportuns en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

5. Inici de l'expedient de contractació de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Vista la memòria justificativa de les obres de millora del paviment i l'enllumenat del carrer Enric Granados d'Oliana, on es detalla la necessitat d'execució de les mateixes, així com el detall i característiques de les actuacions previstes, així com la justificació del procediment proposat per a la seva contractació.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar i que són les següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Millora de la pavimentació i l'enllumenat públic del C/ Enric Granados	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació	
Valor estimat del contracte: 83.440,52 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 72.556,98 €	IVA%: 21
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos

Atès que s'ha justificat a la memòria que obra a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte.

Atès que vistes les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari d'acord amb l'art. 159.6 LCSP.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la delegació de les competències de l'alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'alcaldia núm. 114/2015 de data 25 de juny de 2015,

S'ACORDA

PRIMER.- Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat sumari.

SEGON.- Justificar la celebració del contracte pels següents motius que consten a la memòria justificativa que obra a l'expedient, quedant acreditat que la contractació de les obres de pavimentació i millora de l'enllumenat del C/ Enric Granados mitjançant un contracte d'obra és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'ajuntament.

TERCER.- Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART.- Que per la Intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

CINQUÈ.- Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

6. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia

Es ratifiquen per unanimitat els següents decrets d'alcaldia:

- Núm. 291/2018 de data 9 d'octubre de 2018, d'atorgament al Sr. Augusto Bastos Pedro de llicència d'establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals per la Fira de Tots Sants 2018.
- Núm. 294/2018 de data 1 d'octubre de 2018, d'atorgament al Sr. Manuel Ángeles de los Santos de llicència d'establiment no permanent desmuntable per la Fira de Tots Sants 2018.
- Núm. 310/2018 de data 23 d'octubre de 2018, d'atorgament al Sr. Luís Rodríguez Raul de llicència d'establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals per la Fira de Tots Sants 2018 i desestimació de la petició d'instal·lació d'una xurreria.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 312/2018

Descripció.: Sessió 6-2018. Junta de Govern Local Ordinària (20.11.2018)

7. Assumptes sobrevinguts

No n'hi ha.

Part de Control i Informes:

7. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dóna compte dels decrets que s'adjunten com a Annex 1 a aquesta acta.

4. Informes d'alcaldia

L'alcalde proposa la celebració d'una Junta de Govern Local extraordinària la setmana vinent per a aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules de la contractació de les obres de pavimentació i millora de l'enllumenat del C/ Enric Granados. Manifestada la disponibilitat per part dels assistents, s'acorda convocar el ple el proper dijous a les 18:00h.

5. Precs i preguntes

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde, Miquel Sala Muntada, aixeca la sessió, a dos quarts de dues del migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde
Miquel Sala Muntada