



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 10/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 18 de juliol de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 9.30 h
Hora d'acabament..... 10 h

Assistents:

M. Carmen Lostao Otero, alcaldessa
Jordi Vila Cosonera, 1er tinent d'alcaldes
Francesc Espuga Balletbò

Excusa la seva absència el regidor Josep Coma Solé

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Altres assistents regidors:

Miquel Sala Muntada

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Concessió de llicència d'obres a Bars Campi SL per a la instal·lació d'un sistema de generació d'energia elèctrica mitjançant elèctrica solar fotovoltaica per autoconsum.



AJUNTAMENT D' OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

3. Llicència d'obres per a la rehabilitació de tres habitatges a edifici plurifamiliar situat al C/ Major, núm. 91.
4. Concessió de llicència d'obres per a la substitució de rètols a l'establiment de l'immoble situat en el marge esquerre de la carretera C14 pq. 143,00.
5. Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal a una finca ubicada al C/ Cavallers, núm. 32.
6. Aprovació de la certificació final de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.
7. Aprovació activitats firals Festa Major 2019. Exp. 41/2019.
8. Aprovació activitats firals Festa Major 2019. Exp. 51/2019.
9. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.
10. Assumptes sobrevinguts.

Part de Control i Informes:

11. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
12. Informes d'alcaldia.
13. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. **Aprovació de les actes de les sessions anteriors.**

L'acta de la sessió número 8/2018 (ordinària) de data 4 de juliol de 2019 i l'acta de la sessió número 9/2019 (extraordinària) de data 11 de juliol de 2019, han estat distribuïdes entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmeten a votació sense necessitat de ser llegides prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2. **Concessió de llicència d'obres a Bars Campi SL per a la instal·lació d'un sistema de generació d'energia elèctrica mitjançant elèctrica solar fotovoltaica per autoconsum.**

Número d'expedient: 243/2019

Sol·licitant: Bars Campi, SL

Assumpte: Instal·lació solar fotovoltaica en coberta a l'immoble situat a l'Av. Solsonès, núm. 39.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Atès que en data 30 d'abril de 2019 Bars Campi, SL sol·licita llicència d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta de l'immoble de 6,03 kWp de potència, adjuntant un plànol de distribució i un esquema unifilar.

Atès que en data 22 de maig de 2019 i d'acord amb l'informe empès pel tècnic municipal, es requereix al promotor l'aportació de documentació addicional.

Atès que en data 3 de juny de 2019 i dins el termini concedit a l'efecte, el Sr. Fernando Romero Martínez, em representació de l'empresa Energía, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico SL, aporta, per a l'expedient objecte d'aquest informe, la següent documentació:

- "Proyecto técnico de instalación fotovoltaica de autoconsumo", signat per la tècnica i enginyera superior de mines Cristina Martínez Gómez, que inclou memòria i pressupost de l'actuació.
- Plànols
- Document de direcció d'obra

Atès que en data 8 de juliol de 2019 el tècnic municipal, ha emès informe de caràcter favorable, indicant que les obres estan sotmeses al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 17 de juliol de maig de 2019 la secretària emet informe jurídic, el qual conclou el següent:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. D'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a llicència urbanística.

L'actuació descrita no comporta canvis volumètrics, estructurals o d'ús de l'immoble, però sí que preveu la instal·lació d'infraestructures per al subministrament d'energia.

S'indica que aquesta instal·lació es col·locarà en coberta, subjecta a l'actual coberta de l'immoble, i en aquest sentit el POUM en el seu article 228, en l'apartat 4.d, indica que per damunt del volum màxim de l'edifici es permet construir elements tècnics de les instal·lacions, indicant entre ells, les instal·lacions de captació d'energia solar, com és el cas.

3. Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques fonamentades en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

4. D'acord amb l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte.

6. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que:

1. *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, d'aquest Ajuntament, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Bars Campi, SL per a la instal·lació d'un sistema de generació d'energia elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica connectada a la xarxa interior de l'immoble, a instal·lar sobre la coberta de l'immoble ubicat a l'Avinguda del Solsonès, núm. 39 d'Oliana, d'acord amb la documentació tècnica que consta a l'expedient, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la llicència atorgada.

SEGON.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- Indicar que, en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques per a les quals és necessari projecte	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	6.030,00 €	156,78 €
TOTAL:			246,78 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, en el termini màxim de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Llicència d'obres per a la rehabilitació de tres habitatges a edifici plurifamiliar situat al C/ Major, núm. 91.

Atès que en data 24 de maig de 2019 la Sra. Mònica Masip Font, en representació del Sr. Pau Orrit Roca, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació de tres habitatges a edifici plurifamiliar situat al



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

carrer Major, núm. 91 d'Oliana, adjuntant amb la instància de sol·licitud la documentació següent:

- Projecte tècnic de rehabilitació a edifici plurifamiliar Carrer Major nº 91 25790 Oliana "Cal Paurrit", degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnic i enginyers d'edificació de Barcelona, i signat per l'arquitecta tècnica Mònica Masip Font.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnic i enginyers d'edificació de Barcelona, i signat per l'arquitecta tècnica Mònica Masip Font.
- Nota d'encàrrec i pressupost de serveis professionals
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnic i enginyers d'edificació de Barcelona, pel qual es designa com a directora d'obra i execució – control de qualitat, a la tècnica redactora del projecte.
- Document de designació de coordinador/a de seguretat i salut.

Les obres consisteixen en la rehabilitació de les plantes baixa i primera de l'immoble, redistribuint els habitatges existents, sense alteracions en l'estructura existent (a excepció del reforç d'alguna biga que es pugui observar deteriorada mentre es duuguin a terme les obres), renovant paviments, revestiments i instal·lacions.

Atès que en data 14 de juny de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística, informant favorablement amb la condició que:

1. Que previ inici de les obres en qüestió s'aporti, tal com indica el punt 1 de la disposició final primera del RD 210/2018, "un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. En cas que per a la realització de dita actuació es requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'ajuntament.
3. En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació.

Atès que en data 17 de juliol de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. "Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular".*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix el següent:

Article 11.c)

Cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Article 15.2 i 15.3

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Aquesta acreditació pot realitzar-se:

- a) *Mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o*
- b) *Mitjançant empreses acreditades externes*

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor de residus.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir al Sr. Pau Orrit Roca llicència d'obres per a l'execució de les obres incloses en el "Projecte tècnic de rehabilitació a edifici plurifamiliar Carrer Major nº 91 25790 Oliana "Cal Paurrit", degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, i elaborat per l'arquitecta tècnica Mònica Masip Font, d'acord amb la documentació tècnica aportada, i amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada, amb la indicació expressa que abans de l'inici de les obres s'aporti, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions Generals

- El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència

- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- No es realitzaran més obres que les sol·licitades.
- En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
- Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
- La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
- Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- En cas que per a la realització de dita actuació és requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació

SEGON.- Requerir la persona titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig que indiqui que les obres s'han realitzat amb estricta subjecció al projecte tècnic que va servir de base a la concessió de la llicència, així com al contingut íntegre de la llicència atorgada.

TERCER.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats pels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

A aquest efecte solament es consideraran iniciades les obres quan concorrin els requisits següents:

- a) Que se n'hagi comunicat a l'ajuntament la iniciació;
- b) Que s'hagi emprès la realització dels treballs i hi hagi una relació funcional entre les executades i l'obra projectada objecte de llicència.

Havent-se produït la caducitat, que serà declarada per l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, no podran iniciar-se ni prosseguir-se les obres, tret que se'n demani i se n'obtingui una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Les pròrrogues d'ambdós terminis, que exigiran la sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de l'expiració dels terminis previstos per a la finalització de les obres respectivament, es concediran per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, fins i tot en el cas que s'hagi acordat la suspensió de llicències quan es tracti de pròrroga del termini de finalització.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE: Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alineacions i rasants.

SERVITUDS: Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'ajuntament determini amb fins públics.

OBLIGACIONS GENERALS: El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

concedida. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions del Reglament de disciplina urbanística.

RENÚNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS: Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en coneixement de l'ajuntament i del promotor. Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en què l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins al moment de la recepció pel contractista i per l'ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sense perill o menyscabament.

OBLIGACIONS DEL/DE LA PROPIETARI/ÀRIA EN CONCLoure LES OBRES: En les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, la persona propietària haurà de:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i barreres que encara hi romanguin.
- Construir el paviment definitiu de les voreres.
- Refer o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra, en cas que no hagi estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de construcció.
- Col·locar el número corresponent a la finca conforme a la plantilla aprovada, si s'escau.
- Sol·licitar de l'Administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS: Acabades les obres o instal·lacions, la persona titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant escrit al qual haurà d'adjuntar el certificat expedit pel facultatiu director d'aquelles, visat pel corresponent col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als que fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera utilització i ocupació. Una vegada



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

concedida la llicència de primera utilització i ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	295.000,00 €	7.670,00 €
TOTAL:			7.760,00 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Mònica Masip Font, en representació del Sr. Pau Orrit Roca, en el termini màxim de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

4. Concessió de llicència d'obres per a la substitució de rètols a l'establiment de l'immoble situat en el marge esquerre de la carretera C14 pq. 143,00.

Número d'expedient: 180/2019
Sol·licitant: Tecnologia Señaléctica, SL
Assumpte: Substitució de rètols.

Atès que en data 27 de maig de 2019 el Sr. José Lorenzo Sánchez-Ballesteros Gómez, en representació de l'empresa Tecnologia Señaléctica, SL, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'un rètol identificatiu a una residència geriàtrica ubicada al marge esquerre de la carretera C14 pq. 143,00 dins el TM d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud documentació informativa de les característiques de la senyalització a instal·lar, i pressupost detallat de l'actuació.

Atès que en data 7 de juny de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística i no és necessari projecte tècnic.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Atès que en data 17 de juliol de maig de 2019 la secretària emet informe jurídic, el qual conclou el següent:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. D'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a llicència urbanística.

Per la tipologia de les obres descrita a la documentació aportada amb la sol·licitud, es tracta d'obres menors, de substitució de tètols existents. No comporta canvis estructurals, volumètrics o d'ús, i no requereix per tant de projecte tècnic.

L'actuació que es vol dur a terme s'emplaça en un equipament situat fora del casc urbà municipal en sòl no urbanitzable. L'establiment va implantar-se legalment en aquesta ubicació d'acord amb les dades que consten en aquest ajuntament.

D'acord amb l'esmentat informe tècnic que consta a l'expedient, les obres no requereixen d'un projecte d'actuació urbanística, ja que s'engloben dins les actuacions descrites a l'article 48.3.b del Decret 64/2014. D'acord amb l'article 59.3 del mateix text legal, no requereixen d'informe de la comissió territorial d'urbanisme i estan subjectes únicament a llicència municipal.

3. Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques fonamentades en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

4. D'acord amb l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte.

6. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, d'aquest Ajuntament, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Tecnologia Señaléctica, SL per a la substitució dels rètols de l'establiment de l'immoble situat en el marge esquerre de la carretera C14 pq. 143,00 al TM d'Oliana (residència geriàtrica), d'acord amb la documentació tècnica que consta a l'expedient, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la llicència atorgada.

SEGON.- Indicar que, en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

TERCER.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:



AJUNTAMENT D' OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques per a les quals no és necessari projecte	1,00	30,00 €	30,00 €
ICIO	0,026	8.464,65 €	220,08 €
		TOTAL:	250,08 €

QUART.- Notificar aquesta resolució a al Sr. José Lorenzo Sánchez-Ballesteros Gómez, en representació de l'empresa Tecnologia Señaléctica SL, en el termini màxim de deu dies.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

5. Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal a una finca ubicada al C/ Cavallers, núm. 32.

Atès que en data 12 de juny de 2019, el Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Isidre Torrent Cugat, presenta una instància al registre general de l'ajuntament (E974/2019), on sol·licita llicència de divisió horitzontal per a l'edifici situat al carrer Cavallers, núm. 32 d'Oliana, adjuntant amb la instància la següent documentació:

- "Projecte de constitució de règim de propietat horitzontal", signat pel tècnic José Luís Pargaña Escudero, que inclou la memòria justificativa i els plànols a escala adequada on consten el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i l'ús urbanístic.
- Nota simple del Registre de la Propietat de Solsona on consta la descripció d la finca.
- Proforma de document públic.

La documentació presentada dona compliment a la documentació que es requereix per l'article 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que en data 18 de juny de 2019 el tècnic municipal emet informe amb la conclusió següent:

CONCLUSIÓ:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Informo que la divisió horitzontal objecte de l'expedient és conforme a la Llei i al planejament urbanístic existent i, per tant, informo favorablement respecte de la concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal en les 5 entitats descrites en el punt 3 de l'informe i grafiades en els plànols adjunts, de la finca situada al carrer Cavallers núm. 32.

Atès que en data 18 de juliol de 2019 la secretària emet informe favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que la resolució ha d'incorporar una còpia dels plànols requerits a l'article 31.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vista la delegació de competències de l'alcaldia a la Junta de Govern Local, efectuada per decret d'alcaldia núm. 242/2019 de data 21 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents

S'ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística de divisió horitzontal al Sr. Isidro Torrent Cugat per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal a la finca situada al carrer Cavallers núm. 32 d'Oliana, amb referència cadastral 0686154CG6508N, d'acord amb la documentació aportada amb la sol·licitud de llicència, que té les característiques següents:

La parcel·la, segons el cadastre té una superfície és 69 m² i l'edifici una superfície construïda total de 339 m². D'acord amb l'amidament realitzat la parcel·la amida 72,65 m², i l'edifici té una superfície construïda total de 360,02 m². Amb façanes al carrer Cavallers pel costat est, per l'oest al Vall de Baix, pel sud a la plaça del Lledoner i pel nord amb la finca veïna. Dit immoble consta de Planta baixa de l'immoble, accessible des del carrer Vall de Baix (semisoterrani des del carrer Cavallers) de 72,65 m², i accessibles des del carrer Cavallers, planta primera i segona de l'immoble (que serien planta baixa i primera des del carrer Cavallers) de 72,65 m², planta tercera de l'immoble (que seria planta segona des del carrer Cavallers) de 88,96 m² i golfes o sota coberta de 53,11 m².

SEGON.- Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent divisió:

Entitat 1: Local per a magatzem o garatge a la planta baixa (semisoterrani des del carrer Cavallers) de la casa assenyalada amb el núm. 32 del carrer Cavallers d'Oliana, que amida 72,65 m² de superfície construïda, que són quaranta 40,00 m² de superfície útil. Coeficient de participació 6,99 %.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

Entitat 2: Pis porta única, habitatge de la planta primera (planta baixa des del carrer Cavallers) de la casa assenyalada amb el núm. 32 del carrer Cavallers d'Oliana, amb una superfície construïda de 63,63 m², amb una superfície útil de 42,92 m². Coeficient de participació 22,53 %.

Entitat 3: Pis porta única, habitatge de la planta segona (planta primera des del carrer Cavallers) de la casa assenyalada amb el núm. 32 del carrer Cavallers d'Oliana amb una superfície construïda de 62,07 m², amb una superfície útil de 53,02 m². Coeficient de participació 27,83 %.

Entitat 4: Pis porta única, habitatge de la planta tercera (planta segona des del carrer Cavallers) de la casa assenyalada amb el núm. 32 del carrer Cavallers d'Oliana amb una superfície construïda de 77,10 m², amb una superfície útil de 67,97 m². Coeficient de participació 35,66 %.

Entitat 5: Golfa situada a la planta quarta (planta tercera des del carrer Cavallers) o sota coberta de la casa assenyalada amb el núm. 32 del carrer Cavallers d'Oliana, amb una superfície construïda de 53,11 m², amb una superfície útil de 37,05 m². Coeficient de participació 6,99 %.

TERCER.- Incorporar a aquest acord una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 31 l'apartat b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), d'acord amb l'article 32.2 d'aquesta norma (Plànols a escala adequada en que constin el número d'habitatges, establiments u altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic).

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques d'acord amb la Ordenança fiscal núm. 23 vigent en aquest ajuntament, d'acord amb el següent detall:

Concepte	Tipus gravamen	Base	Total
Taxa tramitació llicències urbanístiques per a les quals és necessari projecte	1,00	90,00 €	90,00 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Isidro Torrent Cugat en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per fer efectius aquests acords.



6. Aprovació de la certificació final de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Atès que en data 8 de juliol de 2019 el tècnic director de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados, el Sr. Raimon Guitart i Garcia, ha tramès al registre general d'aquest ajuntament la certificació d'obra final, corresponent als treballs executats durant el mes de juny de 2019, per import de 8.191,37 €, signada amb el vist i plau del Sr. Josep Maria Ribalta Sentoll, representant legal de l'empresa adjudicatària (Ribalta i Fills SA).

Atès que l'esmentada certificació d'obres final inclou la deducció de 431,10 € en concepte de penalització per demora, d'acord amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2019, a raó de 43,11 €/ dia pel període 14/05/2019-23/05/2019.

Atès que en sessió de data 23 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'acta de preus contradictoris núm. 1 de les obres referides.

Vist el "certificat final de la direcció facultativa de l'obra", de data 12 de juny de 2019 i l'acta de recepció de l'obra, de data 13 de juny de 2019.

Per l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la certificació final de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados, emesa pel tècnic director de l'obra amb el vist i plau del representant legal de l'empresa adjudicatària, per import total de 8.191,37 €.

SEGON.- Aprovar l'acta de recepció de l'obra, de data 13 de juny de 2019, signada pel tècnic director de les obres, l'alcalde i el representant de l'empresa adjudicatària.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària Ribalta i Fills SA i al tècnic director de les obres, Sr. Raimon Guitart Garcia en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

7. Aprovació activitats firals Festa Major 2019. Exp. 41/2019.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 1 de febrer de 2019, el Sr. Ricardo Dos Anjos Mendez, amb DNI 18088446G, ha demanat llicència per un establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals (RE 188/2019):

- Ollita infantil
- Hinchable

En la instància no indica l'espai on sol·licita dur a terme aquestes activitats.

Que junt amb la instància s'aporta:

- Certificats anuals de la "Ollita infantil" i del "Hinchable"
- Projectes de la "Ollita infantil" i del "Hinchable"
- Assegurança responsabilitat civil, i rebut.

SEGON. En data 18 de març de 2019, el tècnic municipal emet informe en relació a la suficiència i idoneïtat de la documentació aportada, en base al qual es dicta el Decret 43/2018, de data 20 de febrer de 2018, de requeriment de documentació a la interessada

TERCER. En la mateixa data, el tècnic municipal informa favorablement la instal·lació de les atraccions sol·licitades amb unes condicions.

QUART. Aquest expedient d'autorització de llicència per un establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals durant la Festa Major 2019, han estat exposats al públic al BOP Lleida núm. 69, de data 8 d'abril de 2019 i a l'e-Tauler, i no hi ha hagut ni al·legacions ni reclamacions.

2. FONAMENTS DE DRET

L'article 104 i 105 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives subjectes a llicència municipal, regula la resolució i el contingut de la resolució.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i de conformitat amb la delegació feta per part de l'alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

PRIMER. Atorgar al Sr. Ricardo Dos Anjos Méndez, amb DNI 18088446G, la llicència d'establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals de conformitat amb les dades que s'indiquen a continuació:

a) Atraccions autoritzades:

- "Ollita infantil".
- "Hinchable"

b) Vigència: De l'1 al 4 d'agost de 2019, ambdós inclosos.

c) Aforament màxim autoritzat:

- "Ollita infantil": 12 usuaris/àries + 2 treballadors/res
- "Hinchable": 15 usuaris/àries + 1 treballador/a

d) Valors màxims d'emissió sònica que són admissibles, segons la normativa sobre contaminació acústica i les ordenances locals:

- Donada la disposició de les instal·lacions en una zona de protecció acústica A4, no es poden produir sorolls per sobre de 60 dB(A) entre les 7 i les 23 h ni 50dB(A) entre les 23 i les 7 h.
- Per tal de no entorpir els actes de la Festa Major que es celebren a la plaça de la Reguereta, molt propera a l'indret on s'instal·len aquests establiments, es prohibeix expressament l'emissió de música durant la celebració dels actes que tot seguit es relacionen, des de les hores indicades fins a la seva finalització:
 - Divendres 2 d'agost: a partir de les 12.30 h hores fins a finalitzar la Festa de l'escuma, i a partir de les 19.30 h i fins a acabar el concert i a partir de les 21 h fins a acabar el sopar popular i posterior concert.
 - Dissabte 3 d'agost: a partir de les 21 h fins acabar el pregó de la Festa Major, i a partir de les 23 h fins a finalitzar el ball.
 - Diumenge 4 d'agost: a partir de les 21 h fins acabar l'espectacle de la batukada i posterior concert d'havaneres.

e) Les condicions singulars a què resta sotmesa la llicència:

- L'estructura no permanent desmuntable ha de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

usuàries, artistes i la resta de personal que executarà l'activitat recreativa.

- En tot cas, la llicència no s'entendrà atorgada si no compta amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals, el qual es portarà a terme en l'emplaçament de l'establiment i on es comprovarà el muntatge i funcionament de les instal·lacions, així com, la seva seguretat exterior i global.
- Addicionalment, i als efectes de l'article 41.4 del Reglament d'espectacles, es requereix als interessats, per a que presenti en l'esmentat acte d'inspecció al personal tècnic municipal que efectuï el control inicial les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament.
- La disposició de les instal·lacions dins de la parcel·la ha de permetre el pas de vehicles d'emergència en cas que fos necessari.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. Ricardo Dos Anjos Méndez, en el termini de deu dies.

TERCER.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

9. Aprovació activitats firals Festa Major 2019. Exp. 51/2019.

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 15 de gener de 2019, la Sra. Maria Judite Lopes, amb DNI X1460141D, ha demanat llicència per un establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals (RE 71/2019):

- Camas

En la instància no indica l'espai on sol·licita dur a terme aquestes activitats.

SEGON. En data 18 de març de 2019, el tècnic municipal emet informe en relació a la suficiència i idoneïtat de la documentació aportada.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

TERCER. En la mateixa data, el tècnic municipal informa favorablement la instal·lació de les atraccions sol·licitades amb unes condicions.

QUART. Aquest expedient d'autorització de llicència per un establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals durant la Festa Major 2019, han estat exposats al públic al BOP Lleida núm. 60, de data 26 de març de 2019 i a l'e-Tauler, i no hi ha hagut ni al·legacions ni reclamacions.

2. FONAMENTS DE DRET

L'article 104 i 105 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives subjectes a llicència municipal, regula la resolució i el contingut de la resolució.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i de conformitat amb la delegació feta per part de l'alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la Sra. Maria Judite Lopes, amb NIE X1460141D, la llicència d'establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals de conformitat amb les dades que s'indiquen a continuació:

a) Atraccions autoritzades:

- "Camas"

b) Vigència: De l'1 al 4 d'agost de 2019, ambdós inclosos.

c) Aforament màxim autoritzat:

- "Camas": 6 usuaris + 1 treballador

d) Valors màxims d'emissió sònica que són admissibles, segons la normativa sobre contaminació acústica i les ordenances locals:

- Donada la disposició de les instal·lacions en una zona de protecció acústica A4, no es poden produir sorolls per sobre de 60 dB(A) entre les 7 i les 23 h ni 50dB(A) entre les 23 i les 7 h.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

- Per tal de no entorpir els actes de la Festa Major que es celebren a la plaça de la Reguereta, molt propera a l'indret on s'instal·len aquests establiments, es prohibeix expressament l'emissió de música durant la celebració dels actes que tot seguit es relacionen, des de les hores indicades fins a la seva finalització:
 - Divendres 2 d'agost: a partir de les 12.30 h hores fins a finalitzar la Festa de l'escuma, i a partir de les 19.30 h i fins a acabar el concert i a partir de les 21 h fins a acabar el sopar popular i posterior concert.
 - Dissabte 3 d'agost: a partir de les 21 h fins acabar el pregó de la Festa Major, i a partir de les 23 h fins a finalitzar el ball.
 - Diumenge 4 d'agost: a partir de les 21 h fins acabar l'espectacle de la batukada i posterior concert d'havaneres.

Les condicions singulars a què resta sotmesa la llicència:

- L'estructura no permanent desmuntable ha de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o usuàries, artistes i la resta de personal que executarà l'activitat recreativa.
- En tot cas, la llicència no s'entendrà atorgada si no compta amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals, el qual es portarà a terme en l'emplaçament de l'establiment i on es comprovarà el muntatge i funcionament de les instal·lacions, així com, la seva seguretat exterior i global.
- Addicionalment, i als efectes de l'article 41.4 del Reglament d'espectacles, es requereix als interessats, per a que presenti en l'esmentat acte d'inspecció al personal tècnic municipal que efectuari el control inicial les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament.
- La disposició de les instal·lacions dins de la parcel·la ha de permetre el pas de vehicles d'emergència en cas que fos necessari.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. Maria Judite Lopes, en el termini de deu dies.

TERCER.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 243/2019

Descripció.: Sessió 10/2019. Junta de Govern ordinària (18.07.2019)

10. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.

Es ratifica per unanimitat el següent decret d'alcaldia:

- Núm. 273/2019 de data 10 de juliol de 2019, de concessió de llicència de divisió horitzontal a la Sra. Maria March Jou sobre la finca ubicada a l'Avinguda del Solsonès núm. 16 d'Oliana.

11. Assumptes sobrevinguts.

No n'hi ha.

Part de Control i Informes:

12. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

13. Informes d'alcaldia.

No n'hi ha.

14. Precs i preguntes

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, la Sra. alcaldessa, M. Carmen Lostao Otero, aixeca la sessió, a les deu del matí, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldessa
M. Carmen Lostao Otero