



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 2/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 1 d'abril de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 18:45 h
Hora d'acabament..... 19:00 h

Assistents:

Miquel Sala Muntada, alcalde
Ricard Pérez Llordés
Carme Sala Sala

Excusa la seva absència el regidor Marc Solanelles Solans

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Comunicació d'obres per a l'arranjament de ràfecs de coberta de l'immoble situar a la Pl. Mossèn Albert Vives, núm. 1.
3. Comunicació d'obres per a l'arranjament de la claraboia de l'immoble situar al C/ Cavallers, núm. 24.
4. Comunicació d'obres per a la substitució de fals sostre de l'immoble situat a l'Avda. de l'Alt Urgell, núm. 7.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

5. Comunicació d'obres per a adaptar un bany en garatge existent a l'immoble situat al C/ Jacint Verdaguer núm. 44.
6. Aprovació inicial del Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer).
7. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.
8. Assumptes sobrevinguts.

Part de Control i Informes:

9. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
10. Informes d'alcaldia.
11. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió número 1/2019 (ordinària) de data 31 de gener de 2019 ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Comunicació d'obres per a l'arranjament de ràfecs de coberta de l'immoble situat a la Pl. Mossèn Albert Vives, núm. 1.

<u>Número d'expedient:</u>	39/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Joan Reig Puig
<u>Assumpte:</u>	Arranjament de ràfecs de la coberta d'un immoble

Atès que en data 30 de gener de 2019 el Sr. Joan Reig Puig, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a l'arranjament dels ràfecs de la coberta de l'immoble situat a la Plaça Mossèn Albert Vives núm. 1 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un plànol de situació i un pressupost d'execució de les obres per import de 1.427,00 €.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Atès que en data 6 de febrer de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 14 de març de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

“En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.
- B.** La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.
- C.** D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Joan Reig Puig per a la a l'arranjament dels ràfecs de la coberta de l'immoble situat a la Plaça Mossèn Albert Vives núm. 1 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.427,00 €	37,10 €
		TOTAL:	77,10 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Reig Puig, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Comunicació d'obres per a l'arranjament de la claraboia de l'immoble situat al C/ Cavallers, núm. 24.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Número d'expedient: 64/2019
Sol·licitant: Sr. Robert Ribalta Sentoll
Assumpte: Arranjament de claraboia

Atès que en data 18 de febrer de 2019 el Sr. Robert Ribalta Sentoll, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a l'arranjament d'una claraboia de l'immoble situat al C/ Cavallers, 24 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un pressupost d'execució de les obres per import de 750,00 €.

Atès que en data 25 de febrer de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 15 de març de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

“En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.
- B.** La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.
- C.** D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Robert Ribalta Sentoll per a l'arranjament de la claraboia de l'immoble situat al C/ Cavallers, 24 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	750,00 €	19,50 €
TOTAL:			59,50 €



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Robert Ribalta Sentoll, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

4. Comunicació d'obres per a la substitució de fals sostre de l'immoble situat a l'Avda. de l'Alt Urgell, núm. 7.

<u>Número d'expedient:</u>	83/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Robert Ribalta Sentoll, en representació del Sr. Jordi Pallarès Orrit
<u>Assumpte:</u>	Substitució de part de fals sostre

Atès que en data 8 de març de 2019 el Sr. Robert Ribalta Sentoll, en representació del Sr. Jordi Pallarès Orrit ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a la substitució de part de fals sostre de la botiga de l'immoble situat a l'avinguda de l'Alt Urgell núm. 7 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud una memòria valorada que inclou un pressupost d'execució de les obres per import de 1.500,00 €.

Atès que en data 15 de març de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 15 de març de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

“En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.
- B.** La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.
- C.** D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Robert Ribalta Sentoll en representació del Sr. Jordi Pallarès Orrit per a la substitució de part de fals sostre de la botiga de l'immoble situat a l'Avinguda Alt Urgell núm. 7 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.500,00 €	39,00 €
TOTAL:			79,00 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Robert Ribalta Sentoll, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

5. Comunicació d'obres per a adaptar un bany en garatge existent a l'immoble situat al C/ Jacint Verdaguer núm. 44.

Número d'expedient: 83/2019
Sol·licitant: Sra. Maria Torres Bertran
Assumpte: Adaptació de bany en garatge existent

Atès que en data 27 de febrer de 2019 la Sra. Maria Torres Bertran, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a l'adaptació d'un bany en un garatge existent de l'immoble situat al C/ Jacint Verdaguer núm. 44 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud una memòria valorada, que inclou un pressupost d'execució de les obres per import de 800,00 €.

Atès que en data 27 de març de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 29 de març de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

“En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada per la Sra. Maria Torres Bertran per a l'adaptació d'un bany en un garatge existent de l'immoble situat al C/ Jacint Verdaguer núm. 44 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	800,00 €	20,80 €
TOTAL:			60,80 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Maria Torres Bertran en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

6. Aprovació inicial del Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer).

Vist el "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer)", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Raimon Guitart i Garcia, amb un pressupost de 48.486,09 € més 10.182,08 € d'IVA, fent un total de 58.668,17 €.

De conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer)", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Raimon Guitart i Garcia, amb un pressupost de amb un pressupost de 48.486,09 € més 10.182,08 € d'IVA, fent un total de 58.668,17 €.

SEGON.- Sotmetre el projecte aprovat al punt primer a informació pública pel termini de trenta (30) dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a taulell d'edictes electrònic municipal, d'acord amb el què determina l'article 37.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

TERCER.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

7. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.

No n'hi ha.

8. Assumptes sobrevinguts.

Es sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia dels següents assumptes, i S'APROVA per unanimitat.

8.1 Comunicació d'obres per al repintat de la façana i la pavimentació de garatge de l'immoble situat al C/ Germans Gomis, núm. 39

<u>Número d'expedient:</u>	101/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Isidro Vila Solé
<u>Assumpte:</u>	Repintat de façana i pavimentació de garatge

Atès que en data 27 de març de 2019 el Sr. Isidro Vila Solé ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a un repintat de façana i pavimentació del garatge de l'immoble situat al C/ Germans Gomis, núm. 39 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud una memòria valorada, que inclou un pressupost d'execució de les obres per import de 1.950,95 €.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Atès que en data 29 de març de 2019, el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en la mateixa data la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

“En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.
- B.** La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.
- C.** D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Isidro Vila Solé per al repintat de la façana i la pavimentació del garatge de l'immoble situat al C/ Germans Gomis, núm. 39 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.950,95 €	50,72 €
		TOTAL:	90,72 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Isidro Vila Solé en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

8.2 Llicència d'obres per al desplaçament d'un pal telefònic existent.

Número d'expedient: 103/2019

Sol·licitant:

Sr. Jose Luís Jorge Hernández, en representació de
Telefónica España SAU



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Assumpte: Desplaçament d'un pal telefònic existent

En data 28 de març de 2019 el Sr. Jose Luís Jorge Hernández, en representació de Telefónica España SAU, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a efectuar el desplaçament d'un pal telefònic existent situat al C/ Enric Granados núm. 21 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un plànol d'emplaçament.

Atès que en data 1 d'abril de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de llicència urbanística.

Atès que en la mateixa data la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

“CONCLUSIONS. D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient”.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

1. “Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.
2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.
5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular”.

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que “la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística”.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

Atès que el sol·licitant de la llicència d'obres objecte d'aquest expedient és Telefònica de España, SAU, és d'aplicació la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional de España, que en els seus articles 3 i 4 estableix el següent:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Article 3.

Respecte dels tributs locals, la companyia Telefònica Nacional de España estarà subjecta a la contribució Territorial Rústica i Pecuària i a la Contribució Territoiral Urbana corresponents als béns d'una i altra naturalesa de la seva titularitat d'acord amb la legislació tributària de l'Estat i a les normes específiques reguladores d'aquests tributs.

Article 4.

- 1. Pel que fa als restants tributs de caràcter local, els deutes tributaris que per la seva exacció poguessin correspondre a la Companyia Telefònica Nacional de España es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual.*
- 2. Aquesta compensació serà satisfeta trimestralment per la companyia Telefònica Nacional de Espanya als Ajuntaments i Diputacions Provincials, en la forma en què reglamentàriament es determini, i consistirà en un 1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtingui en cada terme municipal i en un 0,1 per 100 dels que obtingui en cada demarcació provincial, respectivament.*

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Telefónica de España SAU llicència d'obres per a efectuar el desplaçament d'un pal telefònic existent situat al C/ Enric Granados núm. 21 d'Oliana, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, o bé una declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística en cas que les



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, de conformitat amb el que estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

QUART.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Jose Luís Jorge Hernández, en representació de Telefónica de España SAU, en el termini de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

8.3 Comunicació d'inici d'activitat d'autoescola

<u>Número d'expedient:</u>	63/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Xavier Grau Caparrós
<u>Assumpte:</u>	Inici activitat autoescola

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Xavier Grau Caparrós en relació amb la comunicació de l'inici d'una activitat innòcua, concretament una autoescola, a l'Avda. Alt Urgell, núm. 11, baixos d'Oliana.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, en el qual es fa constar que l'activitat es vol dur a terme en un establiment on ja es ve exercint l'activitat de gestoria, i que l'activitat serà complementària a la mateixa i que d'acord amb el planejament urbanístic vigent les activitats d'oficines i serveis són compatibles en aquesta zona.

Atès que la tipologia de l'activitat descrita pot ser considerada, per analogia, com a activitat administrativa i auxiliar d'oficina, en un establiment amb una superfície inferior a 500m², activitat que es troba inclosa en l'Annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya d'impuls de l'activitat econòmica, com activitat innòcua, identificada com a N821.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

Atès que en la comunicació presentada hi figura una declaració responsable signada pel titular en la que, entre d'altres, s'indica que es compleix amb la legislació vigent i que es disposa de documentació que així ho acredita, compromentent-se en el seu manteniment durant la vigència de l'activitat; i que l'activitat és conforme al règim urbanístic vigent.

Per tot l'anterior, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER. Prendre coneixement de la comunicació de l'inici de l'activitat d'autoescola, d'acord amb l'indicat a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON. Inscriure en els registres municipals corresponents l'activitat, d'acord amb el següent detall:

EXP:	63/2019
ACTIVITAT:	Autoescola Piteus
EMPLAÇAMENT:	Avinguda de l'Alt Urgell núm. 11, baixos
TITULAR:	Sr. Xavier Grau Caparrós

TERCER. Notificar aquest acord al Sr. Xavier Grau Caparrós en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

Part de Control i Informes:

8. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

9. Informes d'alcaldia.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 98/2019

Descripció.: Sessió 2-2019. Junta de Govern Local ordinària (01.04.2019)

No n'hi ha.

10. Precs i preguntes

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde, Miquel Sala Muntada, aixeca la sessió, a les set de la tarda, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde
Miquel Sala Muntada