

AJUNTAMENT D'OLIANA

ORDENANÇA FISCAL 2.1

Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i article 106 de la Llei 7/85 reguladora de les bases de règim local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, i articles 102 a 104, tots ells de la Llei 39/88 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals en la seva redacció donada per la Llei 51/02, de 27 de desembre, de modificació d'aquesta norma, es regula mitjançant la present ordenança fiscal l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present ordenança.

Article 1r. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

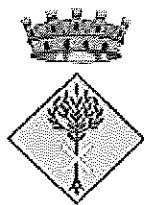
Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que aquella es realitza. Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, es consideraran subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària pagada.

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o participants en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
5. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Article 4t. Exempcions

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles. No formen part de la base imposable l'impost sobre valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen és del 2,6%.
2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar construccions, instal·lacions o obres haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte, si cal, i el pressupost d'execució estimat.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que el desenvolupen.



AJUNTAMENT D'OLIANA

3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en aquesta ordenança.

Article 10è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada el dia 12 de febrer de 2003, i definitivament el dia 27 de març de 2003, serà vigent a partir del dia 1 de gener de 2003.

Disposició addicional primera

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals l'Estat o de qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació immediata dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició derogatòria

Queden derogades les anteriors disposicions municipals relatives al present impost.

DILIGÈNCIA:

Per a fer constar que aquesta ordenança fiscal va ser modificada per acord de Ple de la Corporació de data 28 d'octubre de 2004. El text íntegre de la modificació apareix publicat en el BOP de Lleida número 162 de data 23 de desembre de 2004.

La secretaria,

Imma Balagué Brichs
Oliana, a 31 d'Octubre de 2012

Ajuntament
Oliana