



**PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT MENOR, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA
GESTIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL (ESTIU 2025)**

PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació conjunta dels serveis següents:

- L'explotació del bar de la piscina municipal d'Oliana.
- El servei de venda d'entrades i control d'accessos al recinte de la piscina.
- El servei de neteja dels vestidors de la piscina durant els caps de setmana.

1.2. El servei es prestarà durant el període comprès entre el **20 de juny i el 14 de setembre de 2025**, d'acord amb els horaris i condicions que s'estableixin en aquest plec i en el projecte presentat pel licitador adjudicatari.

No obstant l'anterior, l'adjudicatari podrà prorrogar el contracte fins el 31 d'octubre de 2025 i a tal efecte haurà de comunicar-ho per escrit a l'ajuntament abans del dia 15 d'agost.

SEGONA. Naturalesa i règim jurídic del contracte

2.1. El present contracte té la consideració de **contracte administratiu especial**, en els termes de l'article 25 de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)**, per tractar-se de la gestió d'una activitat econòmica vinculada a un servei municipal de caràcter recreatiu i d'oci, sobre domini públic, i que no pot ser classificat com a contracte d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres o serveis.

2.2. Aquest contracte es regirà per:

- La LCSP i el seu desplegament reglamentari pel que fa a la seva preparació, adjudicació i règim d'execució.
- Les clàusules contingudes en aquest document.
- El dret administratiu, i supletòriament pel dret privat.

TERCERA. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

3.1. El contracte no preveu contraprestació econòmica directa per part de l'Ajuntament. El licitador percebrà com a retribució els ingressos derivats de l'explotació del bar i de la venda d'entrades segons el que s'estableix a la present clàusula.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

3.2. El pressupost base de licitació consisteix en un **cànon mínim d'explotació de 5.500,00 € (sense IVA)** per tota la temporada. Els licitadors podran formular una oferta econòmica per millorar aquest cànon. L'import d'aquest cànon s'ha determinat tenint en compte el 75% de la mitjana dels ingressos recaptats per la venda d'entrades de les piscines dels darrers tres anys.

L'import del cànon ofertat es compensarà amb l'import de les entrades de piscina venudes pel licitador i ingressades a l'ajuntament, segons els preus que consten a l'ordenança fiscal aprovada per l'ajuntament. A tal efecte el licitador informará quinzenalment a l'ajuntament de les entrades venudes i ingressarà l'import al compte corrent que indiqui l'ajuntament.

Si en data 14 de setembre l'import ingressat per entrades venudes pel licitador supera l'import del cànon ofertat, l'ajuntament reintegrarà la diferència al licitador.

En cas contrari, si en finalitzar el contracte, l'import ingressat per entrades venudes pel licitador no arriba a l'import del cànon ofertat, el licitador ingressarà la diferència a l'ajuntament, en el termini de 15 dies a comptar des que hagi rebut el requeriment.

Per tal de poder aplicar correctament els preus de l'entrada (en relació a si la persona usuària és abonada a l'àrea d'esports o no), periòdicament per part de l'àrea d'esports li serà facilitat a l'adjudicatari un llistat de persones abonades, que poden accedir a la piscina sense l'obtenció d'entrada.

3.3 La **piscina municipal** està catalogat com a **refugi climàtic** d'Oliana. Això implica que és un espai públic on la ciutadania pot refugiar-se en situacions meteorològiques extremes, com per exemple les onades de calor. En cas que l'entrada a la piscina pública sigui gratuïta en els dies que es determinin, es compensarà l'adjudicatari a raó de 63,95 € per cada dia. L'import resultant es descomptarà del cànon establert.

QUARTA. Durada del contracte

4.1. El contracte tindrà una durada determinada, del **20 de juny al 14 de setembre de 2025**. No obstant, l'adjudicatari pot sol·licitar la pròrroga fins al dia 31 d'octubre de 2025 mitjançant la presentació d'un escrit a l'ajuntament, abans del 15 d'agost.

CINQUENA. Procediment de licitació i forma d'adjudicació

5.1. El contracte s'adjudicarà mitjançant **procediment menor**, atenent a la millor relació qualitat-preu, amb diversos criteris d'adjudicació segons l'establert a la clàusula sisena.



SISENA. Presentació d'ofertes

6.1 Les empreses interessades podran presentar la seva oferta en el termini d'una setmana a comptar des de la publicació al perfil contactant de l'Ajuntament d'Oliana del corresponent anunci de licitació, mitjançant l'eina de presentació telemàtica.

6.2 Únicament serà necessari presentar el formulari normalitzat que estarà a disposició dels/de les interessats/des en format editable, degudament emplenat i signat.

SETENA. Criteris d'adjudicació

7.1 La valoració de les ofertes es farà fins a un **total de 100 punts**, distribuïts de la següent manera:

a) Cànon (30 punts)

El cànon mínim a pagar pel contractista a l'ajuntament es fixa en 5.500 €. Aquest import no està subjecte a IVA. Els contractistes hauran d'oferir un import del cànon igual o superior a aquesta quantitat.

L'import del cànon ofert es valora amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

En aquest cas els valors de P , VP i IL son els següents:

$P = 30$

$VP = 1$

$IL = 5.500$

En tractar-se d'un import a pagar pel contractista a l'ajuntament, les ofertes (O_v i O_m) s'introduiran a la fórmula amb signe negatiu.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

Segons la fórmula esmentada, el licitador que hagi presentat una millor oferta econòmica obtindrà 30 punts i la resta, seran atorgats de forma proporcional.

b) Millores (30 punts)

Les millores puntuables son totes referides a la dotació de parament necessari per a dur a terme l'activitat de bar, passant a formar part de l'equipament del bar de la piscina, sense possibilitat de ser recuperades pel licitador.

El parament es separa en tres millores (1, 2 i 3) independents per tal que cada licitador/a en pugui oferir un de sol, dos o els tres.

Millora 1 (12,50 punts):

	Quantitat	Preu aproximat
Plats plans 25 cm	48	148,80 €
Plats plans 21 cm	72	187,20 €
Plats pasta 21 cm	12	38,40 €
Font steak 29,5 cm	12	66 €
Font rectangular 36,5x15x5 cm aprox.	6	66,36 €
Bol 15,2x10,8x7x30 cm aprox.	48	108 €
Bol inclinat 11,7x11,7x7,1 cm. aprox.	48	69,12 €
Safata rectangular 15x6,5x2 cm aprox.	24	32,40 €
	TOTAL	716,28 €

Millora 2 (9,00 punts):

	Quantitat	Preu aproximat
Copa de vi Burdeus 55cl	48	90,72 €
Gots 47cl	48	90,72 €
Gots 37cl	96	59,52 €
Gots 23cl	48	27,84 €
Got "sidra" 50cl	48	31,20 €
Culleres	36	19,80 €
Forquilles	72	39,60 €
Ganivets	72	63,36 €
Culleretes cafè	72	28,80 €
Culleretes postre	72	23,76 €
Gerres de vidre 1,3l	12	41,40 €
	TOTAL	516,72 €



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

Millora 3 (8,50 punts):

	Quantitat	Preu aproximat
Paella ALUMINI 20CM	1	14,50 €
Paella alumini 24cm	1	15,95 €
Paella alumini 28cm	2	37,60 €
Cassó acer inoxidable 24cm	1	26,90 €
Cassó acer inoxidable 16cm	1	18,50 €
Cassola acer inoxidable alta pressió 28cm	1	54,00 €
Cassola acer inoxidable 36cm	1	83,00 €
Olla acer inoxidable 28cm	1	65,00 €
Ganivet cuiner 28cm	1	7,00 €
Ganivet cuiner 25cm	1	11,83 €
Ganivet cuiner 15cm	1	9,10 €
Ganivet pa 20cm	1	9,75 €
Ganivet perniler 24cm	1	8,00 €
Ganivet cuiner 13cm	1	8,13 €
Ganivet 9cm	1	7,5 €
Cubeta acer inoxidable 1/1 65	2	35,40 €
Cubeta acer inoxidable 1/2 65	2	26,16 €
Cubeta acer inoxidable 1/2 150	1	21,00 €
Cubeta acer inoxidable 100	1	14,60 €
Cubeta acer inoxidable 1/4 150	1	16,55 €
Pinça gel	2	2,60 €
Tenalles barbacoa acer inoxidable 27cm	1	4,26 €
Pinça pastissos acer inoxidable 24cm	1	4,90 €
Escumadora acer inoxidable 34cm	1	5,37 €
Cullerot acer inoxidable 33cm	1	4,28 €
TOTAL		511,88 €

Totes les millores ofertades en aquest apartat s'hauran de fer en els primers quinze dies del termini d'execució del contracte.

c) Ampliació horari d'obertura del bar (7 punts)

L'horari d'obertura obligatori és el d'obertura de les piscines: d'11:00h a 20:00h de dilluns a diumenge fins al 14 de setembre de 2025.

Es podrà oferir una ampliació d'aquest horari (fins al 14 de setembre de 2025) des de les 9:00h fins a les 24:00h.

Caldrà detallar l'ampliació proposada*:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

Horari	Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
09:00 – 10:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N
10:00 – 11:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N
20:00 – 21:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N
21:00 – 22:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N
22:00 – 23:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N
23:00 – 24:00	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N	S/N

**en el document de l'oferta caldrà marcar una creu en aquelles franges horàries que es proposa obertura addicional del bar.*

L'ampliació d'horari es puntuarà d'acord amb les hores totals setmanals oferides, segons la següent fórmula:

$$P_v = \frac{7}{42} \times O_v$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar (hores setmanals d'ampliació d'horari)

d) Dinamització espai (33 punts)

El/la licitador/a podrà oferir l'organització d'activitats en les instal·lacions del bar de la piscina, de caire cultural o musical, dins l'horari d'obertura que finalment s'estableixi en funció de la millora proposada.

En el moment de presentar l'oferta es declararà la voluntat de realitzar el tipus i quantitat d'activitats que s'escaigui i un cop fetes, caldrà aportar a l'ajuntament la corresponent factura a nom de l'adjudicatari.

L'adjudicatari, abans de la signatura del contracte, haurà d'abonar mitjançant transferència bancària, l'import corresponent a les activitats que ha proposat realitzar i que han estat valorades per a la selecció de l'adjudicatari, segons el següent:

- Per a les activitat el pressupost de les quals sigui del rang 0 € - 250 €, l'import de 100 €.
- Per a les activitats el pressupost de les quals sigui del rang 250 € - 500 €, l'import de 250 €.
- Per les activitat el pressupost de les quals sigui superior a 500 €, l'import de 500 €.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

Un cop realitzada l'activitat i presentada la factura acreditativa a l'ajuntament, li serà retornat l'import. En cas de no realitzar-se alguna de les activitats proposades l'adjudicatari perdrà l'import corresponent.

L'oferta d'activitats culturals i musicals per dinamitzar l'espai es puntuarà d'acord amb la següent taula:

Puntuació activitats		Nombre d'activitats ofertades		
		1	2	3
Pressupost activitat	0€-250€	1 punt	3 punts	6 punts
	250€-500€	2 punts	6 punts	9 punts
	>500€	3 punts	9 punts	18 punts

No hi ha nombre màxim d'activitats a realitzar, si bé únicament es valoraran com a màxim tres de cada rang.

SETENA. Valoració de les ofertes i adjudicació.

7.1 Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es procedirà per part de secretaria a l'obertura de les proposicions presentades per les interessades mitjançant l'eina del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Oliana.

7.2 En cas que es detecti algun defecte esmenable en les ofertes presentades, es requerirà al licitador per a que ho esmeni en el termini de 3 dies hàbils.

7.3 Feta la valoració de cada oferta presentades segons els criteris de selecció de la millora oferta, tots ells de valoració automàtica, es proposarà l'adjudicació a favor de qui hagi obtingut major puntuació a l'òrgan de contractació (alcalde).

VUITENA. Obligacions de les parts

8.1 L'adjudicatari estarà obligat a:

- Abonar a l'Ajuntament l'import del cànon establert en aquest plec segons les especificacions de la clàusula 3.2.

Els talonaris d'entrades que seran facilitats per l'ajuntament a l'adjudicatària, seran numerats. Tanmateix, l'adjudicatària haurà d'indicar a l'ajuntament, diàriament, el nombre d'entrades venudes, mitjançant un correu electrònic a l'adreça esports@oliana.cat. Quinzenalment, haurà d'ingressar al compte corrent de l'ajuntament la recaptació efectuada segons s'estableix a la clàusula 3.2.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

L'incompliment de l'establert en la present clàusula, serà causa de rescissió automàtica i immediata del present contracte.

- Utilitzar el local per a destinar-lo a bar-cafeteria. Haurà de prestar el servei amb la continuïtat convinguda, garantint als particulars el dret a utilitzar-lo, en les condicions que s'hagin establert.
- Respectar els següents horaris d'obertura:
 - L'horari d'obertura del bar restaurant serà com a mínim el de l'obertura de les piscines (de 11:00h a 20:00h de dilluns a diumenge) en la temporada d'obertura de les mateixes (del 20 de juny al 14 de setembre), sens perjudici de l'ampliació de dit horari en cas que l'adjudicatari l'hagi proposat a la seva oferta.

En cas que l'adjudicatari hagi manifestat la seva voluntat de prorrogar el contracte fins el 31 d'octubre de 2025, l'horari mínim d'obertura pel període 15/9/2025 – 31/10/2025 és de 19:00h a 23:00h divendres, dissabte i diumenge. L'adjudicatari podrà proposar un horari d'obertura superior, que haurà de ser acceptat per escrit per l'ajuntament i en aquest cas generarà l'obligació de complir-lo fins a la finalització del contracte.

- Disposar de formació en la manipulació d'aliments, i de la resta de permisos, autoritzacions i llicències necessàries per al funcionament de l'establiment.
- L'adjudicatari respectarà en tot moment la normativa laboral, de seguretat i higiene en el treball, seguretat social, en matèria fiscal, i altres que li siguin d'aplicació (Complir amb les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals respecte dels treballadors que ocupi el local; estar donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, així com a atendre a tots els impostos i taxes derivades de l'activitat, etc).
- Caldrà tractar al públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
- Exposar en el local, una llista complerta de tots els productes i serveis que s'ofereixin, amb indicació dels preus unitaris de forma permanent, en lloc visible per les persones usuàries i en condicions llegibles.
- Respectar la normativa reguladora de sorolls i altra legislació sectorial aplicable. S'adjunta a aquest contracte, informe tècnic emès pel serveis tècnics municipals,



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

on es recull la normativa aplicable al servei prestat, que caldrà complir estrictament.

- Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixin el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració. **El contractista ha de presentar la subscripció d'una pòlissa d'assegurança en vigor, de responsabilitat civil, amb un capital mínim assegurat de 600.000 € anual.** L'Ajuntament d'Oliana, com a entitat contractant, no assumirà cap tipus de responsabilitat pels danys causats a tercers, com a conseqüència del servei prestat, ni pels danys ocasionats o soferts pel personal del contractista.
- L'adjudicatària no pot utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació de proveïdors o qualsevol altre que pugui tenir amb persones al seu servei, o amb les que mantingui relacions comercials o professionals. L'adjudicatària serà la única responsable en allò que es refereixi a la gestió del servei.
- Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:
 - Servei de cafeteria i de begudes fredes i calentes.
 - Servei de menjars (bar- cafeteria)
 - Manteniment i neteja de les instal·lacions del bar (cuina, barra, espais comuns, etc.), i sanitaris annexos i vestidors de la piscina els caps de setmana i festius.
 - Venda de tiquets i control d'accés a la piscina.

La terrassa:

- El contractista pot utilitzar l'espai de la terrassa del bar de les piscines, per al negoci del bar. Així mateix, el contractista no pot diferenciar ni reservar cap zona de la terrassa per ús personal. Així doncs, la instal·lació de taules i cadires en la zona adjacent del local, s'entén autoritzada amb la formalització d'aquest contracte.

Manteniment i neteja:

- El contractista, s'encarregarà de les tasques de manteniment i neteja les instal·lacions del bar (cuina, barra, espais comuns, etc.), sanitaris annexos i vestidors de la piscina durant els caps de setmana i festius:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

- L'adjudicatari està obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènic-sanitàries, tot realitzant les tasques necessàries de neteja de totes les seves dependències.
- Respondre de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, sempre que sigui per negligència de l'adjudicatari, o per l'ús anormal d'aquestes. També dels deterioraments produïts pels usuaris.
- L'adjudicatari es compromet a realitzar les tasques de neteja dels vestidors de les piscines municipals els dissabtes, diumenges i festius durant la temporada en què siguin obertes.
 - Serà proporcionada una fitxa del Pla d'autocontrol de la piscina, on es conté la informació del que cal desinfectar o netejar. Durant tot l'estiu aquesta fitxa, en paper, estarà penjada als vestidors i caldrà posar-hi una marca cada vegada que es faci la neteja dels vestuaris, indicant la data i la persona que la fa. La neteja dels vestidors anirà a càrrec de l'adjudicatària els dissabtes i diumenges i haurà de ser òptima cada dia abans de l'obertura de les instal·lacions.

Mobiliari i material. El Contractista estarà obligat a:

- Mantenir en perfectes condicions, llevat els desgasts normals per l'ús, el material rebut. En aquest sentit, es considera necessari netejar el local i el mobiliari cedits, un cop finalitzat el contracte.
- S'adjuntarà com annex al contracte un inventari del mobiliari existent, del qual l'adjudicatari haurà de tenir cura en el seu ús i manteniment.

Despeses de funcionament:

- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, i altres de funcionament, seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'ajuntament emetrà les següents liquidacions provisionals en concepte dels subministraments esmentats:

- El dia 1 de juliol per import de 150 €.
- El dia 1 d'agost per import de 300 €.
- El dia 1 de setembre per import de 300 €.

A la finalització del contracte i quan es disposi dels consums reals del període de vigència del contracte, s'emetrà una liquidació final i es requerirà el pagament



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025

de la part que falti o bé es retornarà la part corresponent si les despeses son inferiors, segons s'escaigui.

És responsabilitat de l'ajuntament garantir que es compleixen les condicions mínimes de seguretat de les instal·lacions, per tal de poder garantir la seva obertura al públic.

Serveis complementaris. Es consideren serveis complementaris a la gestió del bar de la piscina municipal, els següents:

1. Gestió del servei d'entrades i control d'accés a la piscina municipal.

L'adjudicatària del contracte administratiu especial de serveis de gestió del bar de les piscines municipals, serà responsable de la venda de les entrades i control d'accés al recinte de la piscina municipal, d'acord amb les modalitats i preus aprovats per l'Ajuntament mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

8.2 Son obligacions de l'Ajuntament:

- Proporcionar les entrades al recinte de la piscina a l'adjudicatari, en tipologia i quantitat suficients.
- Proporcionar a l'adjudicatari la informació dels preus de cada tipus d'entrada.
- La direcció de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Oliana farà entrega periòdicament d'un llistat amb el nom i cognoms de les persones abonades.

NOVENA. Visita a les instal·lacions amb els licitadors interessats

Per tal que qualsevol persona/empresa interessada en el present contracte pugui comprovar l'estat de les instal·lacions així com del material del que es disposa i el que manca, l'ajuntament oferirà una visita a les instal·lacions el dia **2 de juny a les 12:00h.**

DESENA. Garantia definitiva.

El licitador adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del valor del contracte (cànon ofert) prèviament a l'adjudicació i a requeriment de l'ajuntament.

ANNEX 1. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 177/2025

Descripció.: Contracte menor gestió bar piscina 2025