



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 126/2025

Descripció.: Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

EDICTE

Es fa públic l'acord adoptar pel Ple de l'Ajuntament d'Oliana celebrat en sessió extraordinària en data 24 d'abril de 2025, d'aprovació inicial de la Modificació puntual 01 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Oliana, en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística número 4 (PAU-4), la part dispositiva del qual és com segueix:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual 01 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Oliana en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística número 4 (PAU-4).

SEGON.- Incorporar com annex a la modificació puntual del POUM aprovada inicialment al punt primer, un cop aprovat definitivament, el "Conveni urbanístic per a la cessió gratuïta a l'Ajuntament d'Oliana de terrenys qualificats com a sistema d'equipaments públics en el marc de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del PAU-4".

TERCER.- Sotmetre la present modificació a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), a comptar des de la darrera de les publicacions.

QUART.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, al tauler d'edictes electrònic municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Oliana (www.ajuntamentoliana.cat).

CINQUÈ.- Suspendre preceptivament, pel termini d'un any, en tot els àmbits on les noves determinacions modifiquin el règim urbanístic actual, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial d'acord amb els articles 73 i 74 del TRLUC i els articles 102, 103 i 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

SISÈ.- Disposar que, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 RLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que disposa l'article 73.2 TRLUC es puguin tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas que, per naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.



Règim de recursos

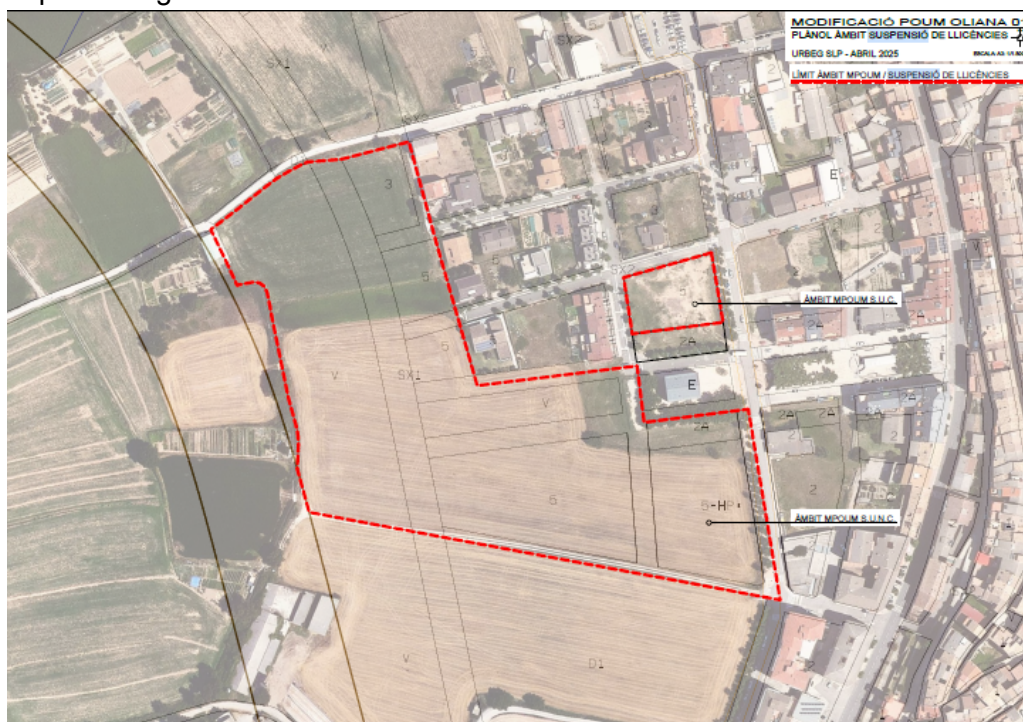
Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sens perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 402. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra l'acord de suspensió de llicències, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data de publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contrac aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la data de publicació al BOP.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu, el termini serà de sis mesos des de l'endemà del dia en què el referit recurs s'entengui desestimat.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

L'àmbit de suspensió de llicències a què es refereix l'acord transcrit, queda reflectit en el plànol següent:





AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 126/2025

Descripció.: Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Tota la documentació sotmesa a informació pública es pot consultar al tauler d'edictes electrònic municipal i de forma presencial a les oficines de l'Ajuntament d'Oliana (Pl. 1 d'octubre, s/n, Oliana), en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h).

Ricard Pérez Llordés
Alcalde