



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió:

Número ..... 15/2019  
Caràcter..... ordinari  
Data..... 26 de setembre de 2019  
Lloc..... Despatx d'alcaldia  
Hora d'inici..... 12:00 h  
Hora d'acabament..... 12:55 h

### Assistents:

Jordi Vila Cosconera, alcalde accidental  
Josep Coma Solé, 2on tinent d'alcalde  
Francesc Espuga Balletbò

Excusa la seva absència l'alcaldessa M. Carmen Lostao Otero.

### Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

### ORDRE DEL DIA

#### Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'Av. del Solsonès, núm. 16.
3. Comunicació d'obres per a la rehabilitació de les façanes de l'immoble situat al C/ Tarragona, núm. 5.
4. Comunicació prèvia d'obres per a l'arranjament d'una terrassa a l'immoble situat a l'Av. Alt Urgell, núm. 65.
5. Comunicació prèvia d'obres per al pintat de la façana de l'immoble situat a la Pl. Mossèn Albert Vives, núm. 7.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

6. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ cinto Verdaguer, núm. 37.
7. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia
8. Assumptes sobrevinguts

## Part de Control i Informes:

9. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia
10. Informes d'alcaldia
11. Precs i preguntes

## Part Resolutiva:

### 1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

L'acta de la sessió número 14/2019 (ordinària) de data 12 de setembre de 2019 ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

### 2. Llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'Av. del Solsonès, núm. 16.

<u>Número d'expedient:</u>	263/2019
<u>Sol·licitant:</u>	CP Edifici Bonavista
<u>Assumpte:</u>	Instal·lació ascensor

Atès que en data 19 de juliol de 2019 el Sr. Miguel Borrell Noguera, en representació de la CP Edifici Bonavista (CIF H25484015), representada pel Sr. Modest Cases Planes, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici plurifamiliar ubicat a l'Av. del Solsonès, núm. 16, adjuntant amb la sol·licitud la documentació següent:

- Document d'assumeix de la direcció facultativa de les obres signat pel Sr. Miguel Noguera Borrell, degudament visat.
- DNI del Sr. Modest Cases Plana



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- "Projecte tècnic per a sol·licitud de llicència d'obres: instal·lació d'ascensor. Estudi de seguretat i salut" signat pel tècnic redactor arquitecte Sr. Miguel Noguera Borrell, degudament visat.
- CIF de la Comunitat de propietaris Edifici Bonavista
- Acta de la Junta de la Junta General Ordinària de la comunitat de propietaris de l'edifici Bonavista, de data 28 de gener de 2019.
- "Projecte tècnic per a sol·licitud de llicència d'obres: instal·lació de l'ascensor (pdf 1)" signat pel tècnic redactor arquitecte Sr. Miguel Noguera Borrell, degudament visat.

Les obres consisteixen en les necessàries per a la implantació d'un ascensor amb cinc parades amb les següents partides d'obra: retirada de comptador elèctrics en planta baixa i nova col·locació en la planta soterrani, desplaçament dels comptadors d'aigua per a deixar espai al nou tram d'escaleres a la planta soterrani, modificació del recorregut de l'escala actual per a deixar espai a la col·locació de l'ascensor, obertura d'un forat en el forjat des de la planta soterrani fins a la planta coberta amb la col·locació d'una estructura de bigues metàl·liques de suport, creació d'una fossa reglamentària on recolzarà l'ascensor, formació d'estructura metàl·lica pròpia de l'ascensor mitjançant xapa perforada, instal·lació elèctrica, nou paviment de gres i reddecoració de l'espai en planta baixa i pintat el més semblant possible a l'existent.

Atès que segons diligència signada pel tècnic municipal en data 29 d'agost de 2019, es rep la documentació requerida sol·licitada en aquest expedient, i que és la següent:

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Atès que en data 17 de setembre de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística, informant favorablement amb la condició que

1. En cas que per a la realització de dita actuació es requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'ajuntament.
2. En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació.
3. Advertir al promotor que un cop finalitzada l'actuació, i d'acord amb el punt 2 de la disposició final primera del RD 210/2018, caldrà aportar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Atès que en data 26 de setembre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

**CONCLUSIONS.** *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

*Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.*

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix el següent:

### Article 11.c)

*Cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

*L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.*

*El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.*

### Article 15.2 i 15.3



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

*La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

*En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.*

*Aquesta acreditació pot realitzar-se:*

- a) Mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o*
- b) Mitjançant empreses acreditades externes*

*El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor de residus"*

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

## **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Concedir a la CP Edifici Bonavista, amb CIF H2548015 llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici plurifamiliar ubicat a l'Av. del Solsonès, núm. 16, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Miguel Borrell Noguera adjuntat a la sol·licitud, i condicionada al compliment d'aquest document i la resta de documentació tècnica que consta a l'expedient, i amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

### Condicions Generals

- El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.

- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- No es realitzaran més obres que les sol·licitades.
- En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
- Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
- La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
- Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- En cas que per a la realització de dita actuació és requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació

**SEGON.-** Requerir la persona titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig que indiqui que les obres s'han realitzat amb estricta subjecció al projecte tècnic que va servir de base a la concessió de la llicència, així com al contingut íntegre de la llicència atorgada.

**TERCER.-** Requerir a la persona titular de la llicència urbanística per a què aporti, un cop finalitzades les obres, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**QUART.-** Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats pels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

A aquest efecte solament es consideraran iniciades les obres quan concorrin els requisits següents:

- a) Que se n'hagi comunicat a l'ajuntament la iniciació;
- b) Que s'hagi emprès la realització dels treballs i hi hagi una relació funcional entre les executades i l'obra projectada objecte de llicència.

Havent-se produït la caducitat, que serà declarada per l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, no podran iniciar-se ni prosseguir-se les obres, tret que se'n demani i se n'obtingui una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Les pròrrogues d'ambdós terminis, que exigiran la sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de l'expiració dels terminis previstos per a la finalització de les obres respectivament, es concediran per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, fins i tot en el cas que s'hagi acordat la suspensió de llicències quan es tracti de pròrroga del termini de finalització.

**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:** Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alineacions i rasants.





## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

**SERVITUDS:** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'ajuntament determini amb fins públics.

**OBLIGACIONS GENERALS:** El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions del Reglament de disciplina urbanística.

**RENÚNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:** Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en coneixement de l'ajuntament i del promotor. Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en què l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins al moment de la recepció pel contractista i per l'ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sense perill o menyscabament.

**OBLIGACIONS DEL/DE LA PROPIETARI/ÀRIA EN CONCLoure LES OBRES:** En les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, la persona propietària haurà de:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i barreres que encara hi romanguin.
- Construir el paviment definitiu de les voreres.
- Refer o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra, en cas que no hagi estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de construcció.
- Col·locar el número corresponent a la finca conforme a la plantilla aprovada, si s'escau.
- Sol·licitar de l'Administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

**COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:** Acabades les obres o instal·lacions, la persona titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant escrit al qual haurà d'adjuntar el certificat expedit pel facultatiu director d'aquelles, visat pel corresponent col·legi



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

**CINQUÈ.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	59.871,31 €	1.556,65 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>1.646,65 €</b>

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al Sr. Miguel Borrell Noguera, en representació de la CP Edifici Bonavista (representada pel Sr. Modest Cases Planes), en el termini màxim de deu dies.

**SETÈ.-** Facultar a l'alcalde accidental o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

### 3. Comunicació d'obres per a la rehabilitació de les façanes de l'immoble situat al C/ Tarragona, núm. 5.

Número d'expedient: 306/2019  
Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Jaume I  
Assumpte: Rehabilitació de l'edifici Jaume I (C/ Tarragona, núm. 5).

Atès que en data 2 de setembre de 2019, la Comunitat de Propietaris Jaume I (no consta el nom de la persona que la representa ni de qui signa la instància), amb CIF H25413790 presenta davant el registre general d'aquest Ajuntament una instància per la qual demana autorització per a executar obres de rehabilitació de la façana de l'edifici Jaume I (C/Tarragona, núm. 5), ajuntant una memòria tècnica, un assumeix de direcció facultativa i un document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat. A la memòria tècnica es fa constar que s'instal·laran bastides, però no s'ha sol·licitat permís per ocupació de la via pública.



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

Atès que en data 20 de setembre de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, amb els següents condicionants:

- En cas que per a la realització de dit actuació es requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'ajuntament.
- En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació.
- Advertir al promotor que un cop finalitzada l'actuació, i d'acord amb el punt 2 de la disposició final primera del RD 210/2018, caldrà aportar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Atès que en l'esmentat informe tècnic s'indica que l'immoble on es vol realitzar l'actuació consta de planta baixa més 6 planes pis, mentre que el planejament fixa per aquesta zona planta baixa més 3 plantes pis, trobant-se per tant l'immoble en situació de volum disconforme. En aquest sentit és aplicable l'article 51 de les normes urbanístiques del POUM d'Oliana i l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Atès que les obres es consideren obres de manteniment de l'immoble existent, són autoritzables i s'adeqüen a la normativa aplicable.

Atès que en data 25 de setembre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

*En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:*

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de que es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*
- D. Caldrà advertir de la necessitat de sol·licitar permís específic per a l'ocupació de la via pública per a la col·locació de bastides i contenidors per a la gestió de residus, si s'escau.*
- E. S'haurà de requerir al promotor el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

**F.** *Caldrà requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una declaració responsable d'inici i de final d'obres, en substitució de la còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, de la còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.*

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

## **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada per la Comunitat de Propietaris Jaume I amb CIF H25413790 per a executar les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici Jaume I d'Oliana (C/ Tarragona, núm. 5), d'acord amb la documentació tècnica adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

**SEGON.-** Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

**TERCER.-** Atès que a la memòria presentada s'indica la col·locació de bastides, advertir de forma expressa que en cas que calgui l'ocupació de la via pública per a la col·locació



# AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

de les bastides o de contenidors de runa, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització, indicant amb detall l'espai ocupat, el termini de durada de l'ocupació i les possibles afectacions al trànsit rodat o al pas de vianants que es pugui produir.

**QUART.-** Requerir al promotor per a què, un cop finalitzada l'actuació, i de conformitat amb el punt 2 de la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**CINQUÈ.-** Requerir al promotor per a què presenti una declaració responsable d'inici i de final d'obres, en substitució de la còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i de la còpia del certificat final d'obres expedit per la mateixa direcció, de conformitat amb l'establert a l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

**SISÈ.-** En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

**SETÈ.-**Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació declaració responsable o comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	46.969,51 €	1.221,20 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>1.261,20 €</b>

**VUITÈ.-** Notificar aquesta resolució a la Comunitat de Propietaris Jaume I en el termini màxim de deu dies.

**NOVÈ.-** Facultar a l'alcalde accidental o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

**4. Comunicació prèvia d'obres per a l'arranjament d'una terrassa a l'immoble situat a l'Av. Alt Urgell, núm. 65.**



# AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

Número d'expedient: 312/2019  
Sol·licitant: Marina Muntada  
Assumpte: Arranjament d'una terrassa

Atès que en data 6 de setembre de 2019 la Sra. Marina Muntada presenta davant el registre general d'aquest Ajuntament una instància per la qual demana autorització per a executar obres de reparació d'una terrassa per filtració d'aigua, ajuntant un pressupost de l'actuació a executar per import de 958 € i un plànol de situació.

Atès que en data 12 de setembre de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable.

Atès que en data 26 de setembre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

*En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:*

- G.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- H.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de que es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- I.** *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

*Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.*

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

l·licència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

## S'ACORDA:

**PRIMER.-** Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Marina Muntada Escolies, amb DNI 41082049-R per a executar les obres d'arranjament de la terrassa de l'immoble situat a l'Av. Alt Urgell, núm. 65, concretament la reparació d'una filtració en la terrassa de l'immoble, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

**SEGON.-** Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

**TERCER.-** En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la l·licència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

**QUART.-**Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de l·licències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació declaració responsable o comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	958,00 €	24,90 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>64,90 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a la interessada en el termini màxim de deu dies.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

**SISÈ.-** Facultar a l'alcalde accidental o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

## **5. Comunicació prèvia d'obres per al pintat de la façana de l'immoble situat a la Pl. Mossèn Albert Vives, núm. 7.**

Número d'expedient: 325/2019  
Sol·licitant: Manel Regada Vilardell  
Assumpte: Pintat façana immoble

Atès que en data 23 de setembre de 2019, el Sr. Manel Regada Vilardell ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament una comunicació d'obres per a pintar la façana de l'immoble ubicat a la Pl. Mossèn Albert Vives, núm. 7, adjuntant un pressupost de l'actuació per import de 1.525,00 € (exclòs IVA) i un plànol de situació.

Atès que en data 24 de setembre de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, amb els següents condicionants:

- *En cas que es requereixi d'ocupació d'espai públic, amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.*
- *En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.*

Atès que els colors indicats en la sol·licitud són de tonalitat grisa, i en la clau 2 del POUM on s'ubica l'immoble objecte de les obres no hi ha carta de colors definida, quedant subjecte per tant a la regulació genèrica del planejament que indica que no es faran servir colors lluents o llampants.

Atès que en data 26 de setembre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

*En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:*

- J.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- K.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de que es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*





# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- L. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*
- M. Caldrà advertir de la necessitat de sol·licitar permís específic per a l'ocupació de la via pública per a la col·locació de, si s'escau.*

*Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.*

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

## **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Manel Regada Vilardell, amb DNI 41081769-C per al pintat de la façana de l'immoble ubicat a la plaça Mossèn Albert Vives núm. 7, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

**SEGON.-** Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

**TERCER.-** Advertir de forma expressa que en cas que calgui l'ocupació de la via pública per a la col·locació de les bastides, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització, indicant



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

amb detall l'espai ocupat, el termini de durada de l'ocupació i les possibles afectacions al trànsit rodat o al pas de vianants que es puguin produir.

**QUART.-** Requerir al promotor per a què presenti una declaració responsable d'inici i de final d'obres, en substitució de la còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i de la còpia del certificat final d'obres expedit per la mateixa direcció, de conformitat amb l'establert a l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

**CINQUÈ.-** En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

**SISÈ.-**Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació declaració responsable o comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.525,00 €	39,65 €
<b>TOTAL:</b>			<b>79,65 €</b>

**VUITÈ.-** Notificar aquesta resolució a al Sr. Manel Regada Vilardell en el termini màxim de deu dies.

**NOVÈ.-** Facultar a l'alcalde accidental o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

## 6. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ cinto Verdaguer, núm. 37.

Número d'expedient:

185/2019

Sol·licitant:

Sr. Joan Marc Martín Falla

Assumpte:

Construcció habitatge unifamiliar



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

Atès que en data 6 de juny de 2019 el Sr. Joan Marc Martín Falla va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Cinto Verdaguer número 37, adjuntant amb la sol·licitud la documentació següent:

- "Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar Oliana (Lleida)" signat per l'arquitecta Eva Bargalló Fontana, degudament visat.
- "Estudi bàsic de seguretat i salut" signat per l'arquitecta Eva Bargalló Fontana, degudament visat.
- Estudi geotècnic redactat en data 14 de juliol de 2010 per a la construcció de l'habitatge ubicat a la parcel·la ubicada al C/ cinto Verdaguer, núm. 35, signat pel geòleg Joan Grau Prat, degudament visat.
- Document "fitxa de característiques" signat per la mateixa arquitecta redactora del projecte.
- Document d'assumeix de la direcció facultativa de les obres signat per l'arquitecta redactora del projecte, degudament visat.

Les obres consisteixen en la construcció d'un nou habitatge entre mitgeres en una parcel·la ubicada al C/ Cinto Verdaguer d'Oliana, de 299 m<sup>2</sup>.

Atès que en data 26 d'agost de 2019 i d'acord amb l'informe tècnic sobre suficiència de documentació de data 23 d'agost de 2019 que consta a l'expedient, es requereix al promotor per a l'aportació de la documentació següent:

- Assumeix de direcció d'execució d'obra per part d'un arquitecte tècnic, en compliment de l'article 13 de la Ley 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenación de la Edificación.
- Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut.
- Cal que el projecte incorpori un document gràfic de la situació de l'habitatge de nova construcció respecte les edificacions veïnes existents (en planta i alçat), les alineacions i rasants dels dos vials als quals dona front i la definició de les obres d'urbanització necessàries per tal de que la parcel·la adquireixi la condició de solar.
- En compliment de l'article 39 de les normes urbanístiques del POUM, cal aportar la definició de les obres d'urbanització dels dos vials als que el terreny hi tingui façana.
- En el cas en què la parcel·la no disposi del corresponent sistema de subministrament i distribució d'aigua potable, caldrà donar compliment al què estableix el Reglament del servei municipal d'aigua potable del municipi d'Oliana (detallat a l'informe tècnic que s'adjunta).



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Atès que en data 29 d'agost, 3 de setembre i 5 de setembre, el promotor, als efectes de donar compliment al requeriment efectuat, presenta la documentació següent.

- Document d'assumeix de direcció d'obra per part de l'arquitecta tècnica Begoña Ramírez Pérez, degudament visat.
- Assumeix i designació de la coordinació de seguretat i salut de l'obra, signat per l'arquitecta tècnica Begoña Ramírez Pérez, degudament visat.
- "Documentació complementària Exp. 185/2019 Llicència d'obres majors. Plànol Emplaçament Alçat. Plànols urbanització: vorera, aigua i sanejament" signat per l'arquitecta Eva Bargalló Fontana, sense visar.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En el qual hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Justificant de pagament de la fiança per a la posterior gestió de residus.

Atès que en data 25 de setembre s'emet informe tècnic de caràcter favorable per part de l'arquitecta Alba Colell Roure, condicionat al compliment del següent:

- 1. Cal que el projecte incorpori el pressupost d'execució material de les obres d'urbanització necessàries per tal de que la parcel·la adquireixi la condició de solar.**
- 2. Donat que l'edificació objecte del present informe té més alçada que l'edificació veïna, i en compliment de l'article 229, les mitgeres vistes, hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.**
- 3. La solució constructiva de la tanca de la part posterior de la parcel·la així com també la de separació entre propietats privades, cal que doni compliment a l'article 218 del POUM.**
- 4. El terreny transformat de la parcel·la ha de donar compliment a l'article 219 del POUM.**
- 5. Abans de l'acabament de les obres i per a l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació, caldrà inscriure al registre de la propietat**



# AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

una nota marginal on quedi reflectida la càrrega d'urbanització del carrer posterior pendent d'executar.

6. Cal que el projecte incorpori, gràficament i pressupost, la solució constructiva de la recollida d'aigües de la coberta i la seva canalització a la xarxa d'evacuació corresponent d'acord amb el CTE, DB HS1 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD", apartat 2.4.2.
7. El subministrament d'electricitat així com l'escomesa, s'haurà de fer soterradament.
8. En el cas en què la parcel·la no disposi de la corresponent sistema de subministrament i distribució d'aigua potable, caldrà donar compliment al què estableix el Reglament del servei municipal d'aigua potable del municipi d'Ollana, així mateix abans de l'inici de les obres, la direcció facultativa de l'obra, el tècnic municipal i/o regidor d'urbanisme i la brigada municipal comprovaran la situació de l'escomesa d'aigua i la connexió al clavegueram.

## **“Article 50.- Execució i finançament de la nova xarxa d'abastament d'aigua**

1. En les noves actuacions urbanístiques i als efectes d'allò que preveu l'article 44.1 d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), la nova xarxa d'abastament d'aigua, o l'ampliació o modificació de l'existent ha de ser costejada i, en el seu cas executada, pels propietaris o pels promotors urbanístics del sòl o de l'edificació. Un cop executades i rebudes les obres d'urbanització per l'Ajuntament, les noves instal·lacions seran adscrites al servei municipal d'abastament d'aigua.

2. Així mateix i de conformitat amb allò que preveu l'article 45.1 b) del TRLU, els propietaris o promotors de les noves actuacions urbanístiques també han de costejar l'execució de les infraestructures de connexió amb el sistema de subministrament i distribució, així com les obres d'ampliació o reforçament que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de l'actuació urbanística.

3. En les actuacions urbanístiques aïllades, en sòl urbà consolidat, als efectes de l'article 42.2 del TRLU, els propietaris o promotors han de costejar igualment i, en el seu cas, executar, les infraestructures



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

de connexió amb el sistema de subministrament i distribució, així com les obres d'ampliació o reforçament que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de l'actuació urbanística.

4. El projecte de la instal·lació d'aigua s'haurà de realitzar segons criteris tècnics de l'empresa subministradora, i haurà de ser informat per aquesta a efectes de la seva aprovació definitiva per part dels Serveis Tècnics Municipals.

5. La nova xarxa d'abastament pot ser executada:

- a) Pels mateixos propietaris o promotors.
- b) Per conveni entre els propietaris i promotors i l'entitat subministradora.
- c) Per l'entitat subministradora, prèvia autorització de l'Ajuntament, quan els promotors o propietaris no assumeixin l'execució de la nova xarxa.

6. Si les obres a les que es refereixen els paràgrafs anteriors són executades pel promotor urbanístic, l'entitat subministradora li ha d'exigir, en el desenvolupament de les obres i en la seva recepció i posada en servei, les proves que estimi necessàries per garantir la idoneïtat d'execució. Així mateix, l'entitat subministradora té dret a percebre els preus aliens aprovats a l'efecte per l'Ajuntament, en concepte de compensació per la realització d'obres d'ampliació, modificacions o reformes i altres obres necessàries per a mantenir la capacitat del subministrament, i així mateix, pels treballs de supervisió tècnica de les obres i proves per comprovar la idoneïtat de l'execució.

7. Quan les obres de la nova xarxa d'abastament les executi l'entitat subministradora, els termes del projecte, de l'execució i del seu finançament a càrrec del propietari o promotor, s'establiran en el conveni entre ambdues parts.

8. En els supòsits d'actuacions urbanístiques que comportin la creació, modificació o ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua i que no sigui assumida pel promotor urbanístic pel promotor de l'edificació o pels propietaris, quan així ho autoritzi l'Ajuntament, l'entitat subministradora podrà assumir l'execució de les obres, per la qual percebrà els corresponents preus aliens a la venda d'aigua en vigor.



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

9. Resten fora del que es preveu en aquest article la implantació i l'execució de les preses individuals per cada finca, que tenen la seva regulació en el capítol anterior d'aquest mateix Reglament municipal.

10. Quan l'execució de les obres i instal·lacions sigui assumida pels propietaris o promotors, i en qualsevol altre supòsit, aquestes actuacions s'han d'ajustar al Plec de prescripcions tècniques generals aprovat juntament amb aquest Reglament".

9. Donat que la gestió de l'aigua potable recau sobre una empresa externa, cal que:

1. El projecte de la instal·lació d'aigua s'haurà de realitzar segons criteris tècnics de l'empresa subministradora, i haurà de ser informat per aquesta a efectes de la seva aprovació definitiva per part dels Serveis Tècnics Municipals.

2. Si les obres a les que es refereixen els paràgrafs anteriors són executades pel promotor urbanístic, l'entitat subministradora li ha d'exigir, en el desenvolupament de les obres i en la seva recepció i posada en servei, les proves que estimi necessàries per garantir la idoneïtat d'execució. Així mateix, l'entitat subministradora té dret a percebre els preus aliens aprovats a l'efecte per l'Ajuntament, en concepte de compensació per la realització d'obres d'ampliació, modificacions o reformes i altres obres necessàries per a mantenir la capacitat del subministrament, i així mateix, pels treballs de supervisió tècnica de les obres i proves per comprovar la idoneïtat de l'execució.

En el mateix informe tècnic per a la concessió de la llicència s'adjunten com annex condicions generals i particulars que hauran de ser incorporades a l'acord de concessió.

Atès que consta a l'expedient l'informe de secretaria en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

**CONCLUSIONS.** *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

*Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.*



## AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies





# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix el següent:

### Article 11.c)

*Cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*

*L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.*

*El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.*

### Article 15.2 i 15.3

*La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

*En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses*



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

*generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.*

*Aquesta acreditació pot realitzar-se:*

- c) Mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o*
- d) Mitjançant empreses acreditades externes*

*El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor de residus.*

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

## **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Joan Marc Martín Falla amb DNI 52305010-C llicència d'obres per a l'execució de les obres incloses en el "Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar Oliana (Lleida)" redactat per l'arquitecta Eva Bargalló Fontana amb núm. de visat 20198500387, d'acord amb tota la documentació tècnica aportada, i amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

**SEGON.-** Condicionar la concessió de la present llicència al compliment de les determinacions incloses a l'informe tècnic de data 25 de setembre de 2019, que s'han reproduït íntegrament a la part expositiva d'aquest acord, i a les condicions generals que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

**TERCER.-** Requerir la persona titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig que indiqui que les obres s'han realitzat amb estricta subjecció al projecte tècnic que va servir de base a la concessió de la llicència, així com al contingut íntegre de la llicència atorgada.

**QUART.-** Requerir a la persona titular de la llicència urbanística per a què porti, un cop finalitzades les obres, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

**CINQUÈ.-** Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**SISÈ.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	152.400,00 €	3.962,40 €
<b>TOTAL:</b>			<b>4.052,40 €</b>

**SETÈ.-** Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Marc Martín Falla, en el termini màxim de deu dies.

**VUITÈ.-** Facultar a l'alcalde accidental o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

## Annex llicència Exp. 185/2019

### CONDICIONS GENERALS:

1. El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
2. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
3. No es realitzaran més obres que les sol·licitades.



# AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

4. En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
5. Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
6. La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
7. Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
8. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

## INICI I ACABAMENT DE LES OBRES:

La persona titular d'una llicència urbanística, per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, caldrà que el titular de la llicència lliuri a l'ajuntament una declaració responsable indicant l'inici de les obres.

Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats pels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

A aquest efecte solament es consideraran iniciades les obres quan concorrin els requisits següents:



# AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- a) Que se n'hagi comunicat a l'ajuntament la iniciació;
- b) Que s'hagi emprès la realització dels treballs i hi hagi una relació funcional entre les executades i l'obra projectada objecte de llicència.

Havent-se produït la caducitat, que serà declarada per l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, no podran iniciar-se ni prosseguir-se les obres, tret que se'n demani i se n'obtingui una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Les pròrrogues d'ambdós terminis, que exigiran la sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de l'expiració dels terminis previstos per a la finalització de les obres respectivament, s'entendran concedides automàticament per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, fins i tot en el cas que s'hagi acordat la suspensió de llicències quan es tracti de pròrroga del termini de finalització.

La pròrroga de llicències no podrà ser vàlidament sol·licitada mentre no hagi transcorregut la meitat, almenys, del termini a què es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per acabar-les.

La pròrroga per a acabar les obres solament pot ser sol·licitada si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.

Si, havent transcorregut els terminis de pròrroga automàtica, les obres no han estat iniciades o acabades, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ, i per a començar-les o finalitzar-les farà falta demanar i obtenir nova llicència, ajustada a l'ordenació en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:** Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alineacions i rasants.

**RUNA:** La runa que s'origini en l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada en el centre de transferència de runes més proper a l'obra.

**SERVITUDS:** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'ajuntament determini amb fins públics.

**OBLIGACIONS GENERALS:** El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions del Reglament de disciplina urbanística.

**RENÚNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:** Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en coneixement de l'ajuntament i del promotor, en el termini de 24 hores. Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en què l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins al moment de la recepció pel contractista i per l'ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sense perill o menyscabament.

**CANVI D'EMPRESA CONSTRUCTORA:** Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor, en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'ajuntament.

**DOCUMENTACIÓ EN EL LLOC DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ:** En el lloc de qualsevol obra o instal·lació hauran de tenir-se a disposició de la inspecció municipal:

- a) El document acreditatiu de la concessió de la llicència o fotocòpia.
- b) Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal de la corporació, o una còpia autenticada amb la signatura del cap del servei tècnic municipal corresponent o fotocòpia.
- c) El document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres.
- d) Còpia del plànol lliurat, si s'escau, a l'interessat, que acrediti l'assenyalament d'alineacions i rasants dut a terme.

**OBLIGACIÓ DE COMUNICAR L'ACABAMENT DE LES DIFERENTS FASES D'EXECUCIÓ:** En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, haurà de comunicar-se a l'Administració municipal la data d'acabament de cada una de les següents fases:

- 1) Quan estigui finalitzada l'estructura corresponent al sostre de la planta baixa en obres de nova planta, o de la primera que s'addicioni, en obres d'ampliació.
- 2) A la cobertura d'aigües.

Si s'escau, aquestes comunicacions hauran de ser formulades en els impresos oficials pel constructor, amb el visat del facultatiu director de les obres i seran presentades a l'ajuntament, amb cinc dies de temps, si més no, a la prevista per a l'acabament de cada fase, que haurà de consignar-se en cada sol·licitud.

Sense el compliment d'aquest requisit no podran continuar-se les obres.

**OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:** En les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i barreres que encara hi romanguin.
- Construir el paviment definitiu de les voreres.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- Refer o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra, en cas que no hagi estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de construcció.
- Col·locar el número corresponent a la finca conforme a la plantilla aprovada.
- Sol·licitar de l'Administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

**COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:** Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant escrit al qual haurà d'adjuntar el certificat expedit pel facultatiu director d'aquelles, visat pel corresponent col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, caldrà que el titular de la llicència lliuri a l'ajuntament una declaració responsable indicant que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el pressupost que va servir per a l'atorgament de la llicència, o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho, així com la data de finalització de les obres.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als que fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera utilització i ocupació. Una vegada concedida la llicència de primera utilització i ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

## CONDICIONS PARTICULARS:

1. En cas que l'execució de les obres que s'autoritzen comportin la instal·lació d'una grua, es fa saber que caldrà demanar autorització específica per aquesta instal·lació i acreditar amb la sol·licitud, que es disposa de la preceptiva assegurança de danys.
2. Durant el transcurs de les obres no es podrà obstruir la via pública amb dipòsits de materials i altres efectes, i si per necessitat així fos, caldrà sol·licitar de l'Ajuntament l'ocupació de la via pública.

## 7. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia

No n'hi ha.

## 8. Assumptes sobrevinguts

No n'hi ha.



## **Part de Control i Informes:**

### **9. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia**

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

### **10. Informes d'alcaldia.**

El Sr. Jordi Vila, alcalde accidental que presideix la sessió, informa de les següents qüestions:

- S'ha incorporat a la brigada el Sr. Jordi Vila Bernaus, guanyador del concurs convocat per a cobrir la plaça que actualment està descoberta per situació d'incapacitat temporal del seu titular.
- S'ha aprovat la Oferta Pública d'Ocupació de l'any 2019, que preveu la convocatòria, mitjançant concurs oposició, d'una plaça de tècnic/a d'educació infantil i de monitor/a de l'àrea d'esports.
- S'ha sol·licitat diverses subvencions: per a la instal·lació de connexió wifi a la via pública, per al finançament de la contractació de socorristes de la piscina i per la manteniment del centre de rehabilitació. Aquestes dues últimes a la Diputació de Lleida.
- Informa que altra vegada s'han comunicat a l'ajuntament problemes causats per la presència de rates a la via pública. Proposa estudiar opcions de contractació de diferents empreses per tal d'escollir la més adequada.
- Explica que durant l'execució de les obres d'arranjament dels camins a la zona de les Anoves, inclosos en la subvenció per a la Gestió Forestal Sostenible, van sorgir problemes amb el propietari d'una de les finques. S'acorda concertar una reunió amb aquest veí amb membres de l'equip de govern per tractar aquest assumpte.
- S'han rebut peticions per a què s'il·lumini el Castell d'Oliana durant la nit. Proposa estudiar la proposta i instal·lar-hi un temporitzador.

El regidor Josep Coma informa de les següents qüestions:





# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 328/2019

Descripció.: Sessió 15-2019. Junta de Govern Local ordinària (26.09.2019)

- D'aquí dos caps de setmana coincideixen dos actes als quals ha d'assistir-hi representació de l'ajuntament: la presentació del llibre de Mossèn Benigne la Fira Mediterrània. Proposa mirar de modificar la data de presentació del llibre per poder assistir a ambdós actes.
- El músic Arnau Obiols ha proposat fer una actuació a Oliana. Tots els membres presents es mostren d'acord. S'acorda parlar-ne en una propera reunió.
- S'ha posat en contacte amb ell el Club social "El Picat", que treballa amb persones amb discapacitat física, perquè tenen interès en organitzar un acte lúdic-festiu amb participació popular a la Pl. 1 d'octubre.

## 11. Precs i preguntes

No se'n formulen.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde accidental, Jordi Vila Cosconera, aixeca la sessió, a la una menys cinc migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde accidental  
Jordi Vila Cosconera