



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 16/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 9 d'octubre de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 12:00 h
Hora d'acabament..... 12:30 h

Assistents:

M. Carme Lostao Otero, alcaldessa
Jordi Vila Cosconera, 1er tinent d'alcalde
Josep Coma Solé, 2on tinent d'alcalde
Francesc Espuga Balletbò

Altres assistents regidors:

Miquel Sala Muntada

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Comunicació prèvia d'obres per al tancament d'una parcel·la al C/ Turp, núm. 15.
3. Llicència d'obres per a la instal·lació d'una aparell elevador al C/ de l'Espunyola, núm. 28.
4. Comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'una cartell a la parcel·la situada a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 82.
5. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

6. Assumptes sobrevinguts.

Part de Control i Informes:

7. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
8. Informes d'alcaldia.
9. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

L'acta de la sessió número 15/2019 (ordinària) de data 26 de setembre de 2019 ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Comunicació prèvia d'obres per al tancament d'una parcel·la al C/ Turp, núm. 15.

<u>Número d'expedient:</u>	337/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Isidre Vila Tarrés
<u>Assumpte:</u>	Instal·lació tanca parcel·la

Atès que en data 30 de setembre de 2019 el Sr. Isidre Vila Tarrés ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament una instància per la qual demana autorització per a la instal·lació d'una tanca a la parcel·la situada al C/ Turp, núm. 15, adjuntant amb la sol·licitud una memòria valorada signada per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña Escudero, que inclou un pressupost de l'actuació a executar per import de 3.000 € i un plànol de situació. Les obres consisteixen en la instal·lació d'una tanca amb bloc de formigó vist de 20x40x20 cm, amb una alçada de 2 metres. En el front del carrer de Turp es deixarà un pas de 6,00 metres d'ample tancat amb una porta automàtica corredissa de planxa d'acer galvanitzat. La superfície de paret de tanca total serà de 120 m².

Atès que en data 4 d'octubre de 2019 el tècnic municipal emet informe en el qual estableix que les obres sol·licitades estan sotmeses al règim de comunicació prèvia. L'esmentat informe és de caràcter favorable condicionat al següent:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

- En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que en data 8 d'octubre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de que es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Isidre Vila Tarrés, amb DNI 41082351-C per a la instal·lació d'una tanca amb blocs de formigó a la parcel·la situada al carrer Turp núm. 15, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Advertir de forma expressa que en cas que calgui l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització, indicant amb detall l'espai ocupat, el termini de durada de l'ocupació i les possibles afectacions al trànsit rodat o al pas de vianants que es puguin produir.

QUART.- Requerir al promotor per a què presenti una declaració responsable d'inici i de final d'obres, en substitució de la còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i de la còpia del certificat final d'obres expedit per la mateixa direcció, de conformitat amb l'establert a l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

CINQUÈ.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

SISÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació declaració responsable o comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	3.000,00 €	78,00 €
		TOTAL:	118,00 €



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a al Sr. Isidre Vila Tarrés en el termini màxim de deu dies.

NOVÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Llicència d'obres per a la instal·lació d'una aparell elevador al C/ de l'Espunyola, núm. 28.

<u>Número d'expedient:</u>	342/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Jaume Lluch Balagué
<u>Assumpte:</u>	Instal·lació ascensor

Atès que en data 3 d'octubre de 2019 el Sr. Jaume Lluch Balagué ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament una instància per la qual demana llicència per a la instal·lació d'un aparell elevador a l'immoble situat al C/ Espunyola núm. 28, ajuntant amb la sol·licitud un projecte degudament visat i redactat per l'arquitecte Joan Viladrich Ros, que inclou un pressupost de l'actuació a executar per import de 6.487,74 €, un plànol de situació i el full d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat. Adjunta també el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres.

Les obres consisteixen en la instal·lació d'un ascensor de baixa velocitat en un edifici existent que comuniqui les plantes entre. L'aparell serà del tipus oleodinàmic de baixa velocitat sense sala de maquinària, si no tan sols un armari que es col·locarà dins el buit de l'obra, de 300 kg., de 4 persones. Els treballs que consten al projecte presentat són els següents:

- Enderroc de balcó existent.
- Excavació del fossar caixa d'elevador a l'exterior de la façana de ponent de l'edificació.
- Formació de parets i solera del fossar inclòs connexió a les parets existents.
- Formació de noves parets estructurals amb cèrcols a cada planta i connectats a l'estructura existent.
- Formació del cobriment amb teula igual que l'existent fins a l'indret de la teulada alta.
- Revestiments i acabats exteriors igual que els existents.
- Instal·lació aparell elevador i accessoris.

Atès que en data 7 d'octubre de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística, i indicant que cal advertir al promotor que



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

un cop finalitzada l'actuació i d'acord amb el punt 2 de la Disposició Addicional Primera del Reial Decret 210/2018, caldrà aportar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Atès que en data 8 d'octubre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

Llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix el següent:

Article 11.c)

Cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Article 15.2 i 15.3

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Aquesta acreditació pot realitzar-se:

- a) *Mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o*
- b) *Mitjançant empreses acreditades externes*

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor de residus.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir al Sr. Jaume Lluch Balagué, amb DNI 78059327-H llicència d'obres per a la instal·lació d'un aparell elevador a l'immoble situat al carrer Espunyola, núm. 28, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Joan Viladrich Ros amb núm. de visat 20195000685 adjuntat amb la sol·licitud, i condicionada al compliment d'aquest document i la resta de documentació tècnica que consta a l'expedient, i amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

Condicions Generals

- El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- No es realitzaran més obres que les sol·licitades.
- En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
- Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
- La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
- Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- En cas que per a la realització de dita actuació és requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació

SEGON.- Advertir de forma expressa que en cas que calgui l'ocupació de la via pública per a la col·locació de les bastides o de contenidors de runa, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització, indicant amb detall l'espai ocupat, el termini de durada de l'ocupació i les possibles afectacions al trànsit rodat o al pas de vianants que es pugui produir.

TERCER.- Requerir la persona titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig que indiqui que les obres s'han realitzat amb



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

estricta subjecció al projecte tècnic que va servir de base a la concessió de la llicència, així com al contingut íntegre de la llicència atorgada.

QUART.- Requerir a la persona titular de la llicència urbanística per a què aporti, un cop finalitzades les obres, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

CINQUÈ.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

SISÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	6.487,74 €	168,68 €
TOTAL:			258,68 €

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Jaume Lluch Balagué, en el termini màxim de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

4. Comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'una cartell a la parcel·la situada a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 82.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

Número d'expedient: 343/2019
Sol·licitant: Exterior Media Spain S.A.U
Assumpte: Instal·lació tanca publicitària

Atès que en data 3 d'octubre de 2019 el Sr. Juan Carlos Zazo Muñoz, en representació de l'empresa Exterior Medi Spain SAU (representada pel Sr. Gonzalo Lasso de la Vega Romero ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament una instància per la qual demana permís per a la instal·lació d'una cartell de venda a la parcel·la situada a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 82, adjuntant amb la sol·licitud la següent documentació:

- Document signat pel Sr. Alejandro Novo Zaldívar com apoderat de l'empresa Exterior Media Spain SAU, pel qual aquesta autoritza al Sr. Juan Zarlos Zazo Muñoz a tramitació llicències urbanístiques en el seu nom.
- Escriptura notarial d'arrogament de poders de l'empresa CBS Outdoor Spain SA a favor del Sr. Alejandro Novo Zaldívar i altres.
- Document notarial de canvi de denominació de l'empresa CBS Outdoor Spain SA al de Exterior Media Spain, SA
- Certificat de contractació d'assegurança de responsabilitat civil.
- Plànol de situació
- Plànol de detall
- Projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Zazo Muñoz, degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Document d'encàrrec de la direcció facultativa de l'obra al Sr. Juan Carlos Zazo Muñoz.
- Còpia del CIF de l'empresa Exterior Media Spain SA

Atès que en data 7 d'octubre de 2019 el tècnic municipal emet informe en el qual estableix que les obres sol·licitades estan sotmeses al règim de comunicació prèvia. L'esmentat informe és de caràcter favorable condicionar al següent:

- En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que en data 9 d'octubre de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

- A. *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de que es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Juan Carlos Zazo Muñoz, en representació de l'empresa Exterior Media Spain SAU amb CIF A79816690 (representada pel Sr. Gonzalo Lasso de la Vega Romero) per a la instal·lació d'una tanca publicitària la parcel·la situada a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 82 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Advertir de forma expressa que en cas que calgui l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar la preceptiva autorització, indicant amb detall l'espai ocupat, el termini de durada de l'ocupació i les possibles afectacions al trànsit rodat o al pas de vianants que es puguin produir.

QUART.- Requerir al promotor per a què presenti una declaració responsable d'inici i de final d'obres, en substitució de la còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i de la còpia del certificat final d'obres expedit per la mateixa direcció, de conformitat amb l'establert a l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

CINQUÈ.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

SISÈ.-Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació declaració responsable o comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	515,00 €	13,39 €
TOTAL:			53,39 €

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució l'interessat en el termini màxim de deu dies.

NOVÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

5. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia

No n'hi ha.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

6. Assumptes sobrevinguts

Sotmesa a votació la inclusió per urgència dels assumptes sobrevinguts, S'APROVA per unanimitat.

6.1 Llicència d'obres per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum.

<u>Número d'expedient:</u>	303/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Àngel Codina Angrill
<u>Assumpte:</u>	Instal·lació solar fotovoltaica en coberta a l'immoble situat a l'Avda. Solsonès, núm. 39.

Atès que en data 2 d'agost de 2019 el Sr. Marcel Dorna Pujol de l'empresa Hidroelèctrica del Valira SL, en representació del Sr. Àngel Codina Angrill sol·licita llicència d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta de l'immoble situat al C/ Germà Frederic núm. 10, de 3,03 kWp de potència, adjuntant amb la sol·licitud una memòria tècnica on s'inclou un pressupost (però que no inclou ni estructura ni equips a instal·lar) i uns plànols descriptius de l'actuació.

Atès que en data 8 d'octubre de 2019, previ requeriment i dins el termini concedit a l'efecte, el Sr. el Sr. Marcel Dorna Pujol de l'empresa Hidroelèctrica del Valira SL, en representació del Sr. Àngel Codina Angrill, aporta un annex a la memòria tècnica, en el qual s'actualitza el pressupost incloent els panells i l'estructura de fixació, i un document d'assumeix de la direcció facultativa de les obres a favor del Sr. Joan Vilana Nadal, enginyer tècnic industrial.

Atès que en data 8 d'octubre de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 9 d'octubre de 2019 la secretària emet informe jurídic, el qual conclou el següent:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. D'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a llicència urbanística.

L'actuació descrita no comporta canvis volumètrics, estructurals o d'ús de l'immoble, però sí que preveu la instal·lació d'infraestructures per al subministrament d'energia.

S'indica que aquesta instal·lació es col·locarà en coberta, subjecta a l'actual coberta de l'immoble, i en aquest sentit el POUM en el seu article 228, en l'apartat 4.d, indica que per damunt del volum màxim de l'edifici es permet construir elements tècnics de les instal·lacions, indicant entre ells, les instal·lacions de captació d'energia solar, com és el cas.

3. Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques fonamentades en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

4. D'acord amb l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte.

6. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, d'aquest Ajuntament, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. Àngel Codina Angrill per a la instal·lació d'un sistema de generació d'energia elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum, a instal·lar sobre la coberta de l'immoble ubicat al carrer Germà Frederic núm. 10 d'Oliana, d'acord amb la documentació tècnica que consta a l'expedient, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la llicència atorgada.

SEGON.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- Indicar que, en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques per a les quals és necessari projecte	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	2.901,90 €	75,44 €



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

TOTAL:

165,44 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, en el termini màxim de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

Part de Control i Informes:

7. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

8. Informes d'alcaldia.

L'alcaldeessa informa de les següents qüestions:

- Ha parlat amb la CHE per la neteja del riu de Reixà. Està previst que aquesta tardor es faci. Es farà neteja, dragar i treure vegetació. En relació al riu de la Flor no tenien previst fer res però sí que es permet a l'Ajuntament d'Oliana a fer actuacions menors.
- S'ha fet "l'enxarxada" de la teulada de l'escola. Demà hi ha una reunió amb Ensenyament per parlar d'aquest i altre temes.
- Informa que la organització de propera Fira de Tots Sants està en funcionament.

El regidor Josep Coma explica que va mantenir una reunió amb el Sr. Jesús Bach, regidor de cultura de l'Ajuntament de Peramola i van acordar que es facin accions conjuntes amb Oliana, Peramola i Bassella. Es proposa també una trobada d'entitats culturals d'Oliana i Peramola i també que Oliana participi al Premi literari Guillem de Belibastrà donant el segon premi.

9. Precs i preguntes

No se'n formulen.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 346/2019

Descripció.: Sessió 16-2019. Junta de Govern Local ordinària (09.10.2019)

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, la Sra. Alcaldessa, M. Carme Lostao Otero, aixeca la sessió, a dos quarts d'una del migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldesa
M. Carme Lostao Otero