



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 1/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 31 de gener de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 18:15 h
Hora d'acabament..... 18:30 h

Assistents:

Miquel Sala Muntada, alcalde
Marc Solanelles Solans.
Carme Sala Sala

Excusa la seva absència el regidor Ricard Pérez Llordés, 1n tinent d'alcalde

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Altres assistents regidors:

Carme Lostao Otero

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Comunicació d'obres per a l'arrebossat d'un tram de façana.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

3. Comunicació d'obres per a l'arranjament d'un tancament exterior d'un immoble.
4. Sol·licitud de llicència urbanística per a l'extracció d'àrids al marge esquerre del riu Segre, al TM d'Oliana.
5. Sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística.
6. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.
7. Assumptes sobrevinguts.

Part de Control i Informes:

8. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
9. Informes d'alcaldia.
10. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

L'acta de les sessions número 6/2018 (ordinària) de data 20 de novembre de 2018 i 7/2018 (extraordinària) de data 29 de novembre de 2018 han estat distribuïdes entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmeten a votació sense necessitat de ser llegides prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2. Comunicació d'obres per a l'arrebossat d'un tram de façana.

Número d'expedient: 172/2018
Sol·licitant: Sr. Isidre Guàrdia Clotet
Obres d'arrebossat d'un tram de façana de l'immoble situat a l'Avda. del Solsonès, núm. 35 – Camí Ral núm. 8
Assumpte:

Atès que en data 29 de juny de 2018 el Sr. Isidro Guàrdia Clotet, amb DNI 41075016-Y, va presentar davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a arrebossar un tram de façana de l'immoble situat a



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

l'Avinguda del Solsonès, núm. 35 – Camí Ral núm. 8 i consta a l'expedient un plànol de situació i un pressupost d'execució de les obres per import de 2.100,00 €.

Atès que en data 18 de desembre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, condicionat al compliment del següent:

- Que en cas que es requereixi ocupació temporal de l'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'ajuntament.
- Que en cas que aquesta ocupació es requereixi en l'espai públic de la travessera urbana de la C-14 (Avinguda del Solsonès), cal que s'obtingui prèviament autorització per part del Servei Territorial de Carreteres.
- Que mentre es desenvolupi l'actuació descrita es garanteixi el pas segur per la zona, tant a vehicles com a vianants.
- Que en cas que s'alteri algun servei públic, aquest es restitueixi amb anterioritat a la finalització de l'actuació.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

A. *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*

B. *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*

C. *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Isidro Guàrdia Clotet per a arrebossar un tram de façana de l'immoble situat a l'Avinguda del Solsonès, núm. 35 – Camí Ral núm. 8 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM i als condicionants inclosos en l'informe tècnic municipal de data 18 de desembre de 2018, i que es detallen a la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	2.100,00 €	54,60 €
TOTAL:			94,60 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Isidre Guàrdia Clotet, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Comunicació d'obres per a l'arranjament d'un tancament exterior d'un immoble.

Número d'expedient: 327/2018
Sol·licitant: Sr. Manel Bars Reig
Assumpte: Arranjament de tancament exterior (finestra)
d'immoble

Atès que en data 3 de desembre de 2018 el Sr. Manel Bars Reig, amb DNI 41062477-W, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a l'arranjament de tancament exterior de l'immoble situat a l'Avinguda de l'Alt Urgell núm. 1 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un plànol de situació i un pressupost d'execució de les obres per import de 1.160,00 €.

Atès que en data 10 de desembre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, condicionat al compliment del següent:

- Que en cas que es prevegi l'ocupació d'espai públic a la travessera de la carretera C-14 (Avinguda de l'Alt Urgell), caldrà que es sol·liciti autorització al Servei Territorial de Carreteres.
- Que mentre es desenvolupa l'actuació descrita es garanteixi el pas segur per la zona, tant a vehicles com a vianants.
- Que en cas que s'alteri algun servei públic, aquest es restitueixi amb anterioritat a la finalització de l'actuació.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

D. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.

E. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.

F. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Manel Bars Reig per a les obres d'arranjament d'un tancament exterior (finestra) de l'immoble situat a l'Avda. de l'Alt Urgell núm. 1 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM i a les determinacions de l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2018 i que s'han detallat a la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.160,00 €	30,16 €
TOTAL:			70,16 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Manel Bars Reig, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

4. Sol·licitud de llicència urbanística per a l'extracció d'àrids al marge esquerre del riu Segre, al TM d'Oliana.

Número d'expedient: 345/2018
Sol·licitant: Ribalta i Fills SA
Assumpte: Extracció d'àrids al marge esquerre del riu Segre, al TM d'Oliana.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

Atès que en data 19 de desembre de 2018 el Sr. Víctor Ribalta Sentoll, en representació de l'empresa Ribalta i Fills SA, amb NIF A25202680, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres i activitats per a l'extracció d'àrids al marge esquerre del Riu Segre, dins el TM d'Oliana. Consta a l'expedient la "Memoria técnica para extracción de áridos del embalse de Rialb en tramo inundable Antigua comarcal C-1313 "Frente a PKs. 138-137 de C-14" TM de Oliana, Alt Urgell", signat per l'enginyer tècnic de mines Ramón Álvarez Sala; així com la resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre per la qual s'autoritza l'execució dels treballs inclosos en l'esmentada memòria, la qual està condicionada al compliment de condicions particulars i generals que s'inclouen a la mateixa resolució.

Atès que en data 28 de gener de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix el següent:

Que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en la seva secció 7 fa referència a les llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, definint quina ha d'ésser la tramitació per a les actuacions ubicades en aquests tipus de sòl. Dins d'aquesta secció, en l'article 47, fixa quan es exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. En aquest sentit en el seu punt 47.1.b, fa incidència a les activitats d'explotació de recursos naturals. El mateix Decret en l'article 48, fixa les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, fent referència en el seu punt 3.a que en relació a l'atorgament de llicències d'obres relatives a les obres a que fa referència l'article 47 del mateix decret, no es requereix l'aprovació del projecte d'actuació específica en el cas que suposi la implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota de terreny (com seria el cas). Així mateix, en l'article 59 del mateix decret, on s'indica la tipologia d'actuacions que requereixen informe de la comissió territorial d'urbanisme, en el punt 3 indica que no es requereix l'informe d'aquesta comissió per a les actuacions referenciades en l'article 48.3. Per tant donat que l'actuació descrita no modificarà l'ús, ni comporta l'aparició d'obres o volums en superfície, únicament requerirà d'autorització municipal.

Atès que l'actuació objecte d'aquest expedient es situa en sòl no urbanitzable i per tant és d'aplicació la regulació urbanística d'aquest tipus de sòl. En aquest sentit, a la Secció 7 del RPLU es regulen les llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat i els articles 46 i 47 d'aquesta mateixa norma estableixen els actes d'ús del sòl i implantació d'obres que requereixen de l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica (PAE). Si bé l'activitat d'explotació de recursos naturals s'inclou a l'article 47.1.b), l'article 48 fixa les excepcions a la obligatorietat de redacció d'un PAE per les actuacions incloses a



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

l'article 47, establint que no caldrà aquest projecte quan es refereixin a obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

Atès que, pel que fa a la llicència ambiental, l'activitat no es troba inclosa als annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats tenint en compte la tipologia i el volum previst i per tant, no està subjecta a aquest tipus de llicència. En aquest sentit, a l'informe tècnic que consta a l'expedient es determina que l'actuació s'ha d'incloure dins de les activitats que duu a terme el promotor en l'àmbit de la seva activitat.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, així com l'autorització de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que l'actuació es troba inclosa a l'àmbit d'aplicació de Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües. D'acord amb el Text Refós de la Llei d'Aigües i el Reial decret 927/1988, de 29 de juliol, del Reglament de l'Administració Pública de l'Aigua i de la Planificació Hidrològica, li correspon al President de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre l'esmentada autorització.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

1. *"Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular”.*

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

PRIMER.- Concedir a l'empresa Ribalta i Fills, SA llicència d'obres per a l'execució de les obres incloses a la "Memoria técnica para extracción de áridos del embalse de Rialb en tramo inundable Antigua comarcal C-1313 "Frente a PKs. 138-137 de C-14" TM de Oliana, Alt Urgell", signat per l'enginyer tècnic de mines Ramón Álvarez Sala, condicionada al compliment del contingut de la documentació tècnica i de totes les condicions fixades a la Resolució de la Presidència de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de data 24 d'octubre de 2018.

S'adverteix que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

SEGON.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, o bé una declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística en cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

El termini d'execució de les obres resta condicionat a la vigència de l'autorització de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, que es va emetre pel termini d'un any en data 24 d'octubre de 2018, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una pròrroga davant aquest organisme abans de l'últim mes de vigència de l'autorització indicant el motiu pel qual no s'han pogut realitzar les tasques d'extracció, el volum que resta de extraure i el termini pel qual es sol·licita la pròrroga.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	30,00 €	30,00 €
ICIO	0,026	11.797,50 €	306,73 €
TOTAL:			336,73 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Víctor Ribalta Sentoll, en representació de Ribalta i Fills SA.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

5. Sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística.

Atès que en data 27 d'agost de 2018, el Sr. Jordi Orrit Campà, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística per dur a terme una parcel·lació urbanística de la finca situada en el carrer Argelagar núm. 17-19 d'Oliana, amb referència cadastral 0593301CG6509S0000SX, adjuntant el "Projecte de parcel·lació urbanística: segregació de parcel·la" signat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña Escudero. En data 17 de gener de 2019 ha presentat la corresponent proforma del document que reflecteix la divisió dels terrenys.

Atès que en data 30 de gener de 2019, en compliment d'allò que disposa la Provisió d'Alcaldia, i de conformitat amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, *s'ha emès informe dels serveis tècnics en sentit favorable a segregació d'una porció de la parcel·la situada al carrer Argelagar núm. 17-19 d'Oliana, pràcticament rectangular, de 553 m², dels quals 52 m² han d'ésser cedits a l'Ajuntament d'Oliana per a vials, obtenint una cabuda definitiva de 501 m², i corresponent-li a la porció segregada l'adreça de Carrer Argelagar núm. 17 d'Oliana, i d'acord amb aquest informe, la documentació aportada s'ajusta a la fixada a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Atès que en data en data 30 de gener de 2019, la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual s'estableix que la resolució haurà d'incorporar una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants requerits d'acord amb l'article 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que la competència per resoldre correspon a la Junta de Govern



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

Local, en virtut de la delegació feta per Decret d'Alcaldia número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Atorgar llicència urbanística de parcel·lació al Sr. Jordi Orrit Campà, d'acord amb la documentació tècnica aportada amb la sol·licitud, per a la segregació d'una porció de terreny situada al sud-oest, amb façana al carrer Argelagar (amb referència cadastral 0593301CG6509S0000SX) , a la que li correspondrà el núm. 17 d'aquest carrer, de forma quasi rectangular de 552,89 m², amb una amplària de 15,85 m i una fondària mitjana de 34,85 m, dels quals 52 m² hauran de ser cedits a l'Ajuntament d'Oliana per a vials, la qual cosa suposarà finalment una parcel·la amb una superfície de 501 m².

SEGON.- Incorporar a aquest acord una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fixes descriptives dels lots resultants, d'acord amb l'article 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques d'acord amb la Ordenança fiscal núm. 23 vigent en aquest ajuntament, d'acord amb el següent detall:

Concepte	Tipus gravamen	Base	Total
Taxa tramitació llicències urbanístiques sense projecte	1,00	30,00 €	30,00 €

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. Jordi Orrit Campà en el termini de deu dies.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

6. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia

No n'hi ha.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

7. Assumptes sobrevinguts

Es sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia dels següents assumptes, i S'APROVA per unanimitat.

7.1 Llicència d'obres per a la reformació i adequació d'un habitatge.

<u>Número d'expedient:</u>	32/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Sr. Josep Maria García Vilaginés
<u>Assumpte:</u>	Reforma i adequació funcional d'habitatge

Atès que en data 24 de gener de 2019, el Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Josep Maria García Vilaginés, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i l'adequació funcional de l'habitatge situat al Carrer Nou, núm. 18, 1er d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud el "Projecte d'execució de: Reforma i adequació funcional d'un habitatge", signat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña Escudero en data 17 de gener de 2019. Les obres consisteixen en la modificació parcial de la compartimentació, la substitució dels tancaments practicables i l'adaptació a la normativa actual de les instal·lacions d'electricitat, aigua i telecomunicacions.

Atès que en data 18 d'octubre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que "la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística".



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir al Sr. Josep Maria García Vilaginés, llicència d'obres per a l'execució de les obres incloses en el "Projecte d'execució de: Reforma i adequació funcional d'un habitatge", redactat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta llicència al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, o bé una declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística en cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

QUART.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

CINQUÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	30,00 €	30,00 €
ICIO	0,026	16.562,74 €	430,63 €
TOTAL:			460,63 €

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Josep Maria García Vilaginés, en el termini de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

7.2 Comunicació d'obres per a la pavimentació d'una habitació en planta baixa.

Número d'expedient: 33/2019
Sol·licitant: Sr. Joan Orrit Bach
Assumpte: Paviment d'habitació en planta baixa

Atès que en data 25 de gener de 2019 el Sr. Joan Orrit Bach, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a pavimentar una habitació en planta baixa (8 m²) de l'immoble situat al carrer dels Dolors núm. 15 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un plànol de situació i un pressupost d'execució de les obres per import de 500,00 €.

Atès que en data 29 de gener de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Joan Orrit Bach per a pavimentar una habitació en planta baixa de 8 m² de l'immoble situat al carrer dels Dolors núm. 15 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud,



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	500,00 €	13,00 €
TOTAL:			53,00 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Orrit Bach, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

7.3 Comunicació d'obres per a la construcció d'una paret de tancament i l'arranjament de teulada

Número d'expedient: 34/2019

Sol·licitant: Sr. Joan Vilaseca Traveset

Assumpte: Paret de tancament i arranjamet de teulada

Atès que en data 28 de gener de 2019 el Sr. Joan Vilaseca Traveset, ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a la construcció d'una paret de tancament i arranjamet de teulada (28 m²) a l'immoble



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

situat a l'Avinguda del Solsonès núm. 55 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un plànol de situació i un pressupost d'execució de les obres per import de 1.610,00 €.

Atès que en data 29 de gener de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 29 de gener de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C.** *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Joan Vilaseca Traveset per a la construcció d'una paret de tancament i arranjament de teulada (28 m²) a l'immoble situat a l'Avinguda del Solsonès núm. 55 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.610,00 €	41,86 €
TOTAL:			81,86 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Vilaseca Traveset, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 35/2019

Descripció.: Sessió 1-2019. Junta de Govern Local ordinària (31.01.2019)

Part de Control i Informes:

8. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex 1* a aquesta acta.

9. Informes d'alcaldia.

No n'hi ha.

10. Precs i preguntes

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde, Miquel Sala Muntada, aixeca la sessió, a dos quarts de set de la tarda, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde
Miquel Sala Muntada