



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 7/2018

Caràcter..... extraordinari

Data..... 29 de novembre de 2018

Lloc..... Despatx d'alcaldia

Hora d'inici..... 18:00 h

Hora d'acabament..... 18:20 h

Assistents:

Miquel Sala Muntada, alcalde

Marc Solanelles Solans, 2on tinent d'alcalde

Carme Sala Sala

Excusa la seva absència el regidor Ricard Pérez Llordés

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Altres assistents regidors:

Carme Lostao Otero

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

1. Acceptació de comunicacions d'obres menors.
2. Acceptació d'una comunicació de canvi de titularitat d'una activitat.
3. Aprovació de l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Part Resolutiva:

1. Acceptació de comunicacions d'obres menors.

Comunicació Obres menors:

Número d'expedient: 317/2018
Sol·licitant: Sr. Mihail Grosu
Assumpte: Col·locació de pladur al sostre de dues habitacions

Atès que en data 21 de novembre de 2018 el Sr. Mihail Grosu, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una comunicació d'obres per a la col·locació de pladur en el sostre de dues habitacions de l'immoble situat al Carrer Amadeu Vives, núm. 7, 3er-1a d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud el pressupost d'execució de les obres, per import de 445,40 €.

Atès que en data 22 de novembre de 2018 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecta al règim de comunicació prèvia.

Atès que en data 27 de novembre de 2018 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

A. *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*

B. *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*

C. *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

S'informa favorablement l'expedient.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Mihail Grosu per a la col·locació de pladur a dues habitacions de l'immoble situat al Carrer Amadeu Vives, núm. 7, 3er-1a d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	445,40 €	11,58 €
TOTAL:			51,58 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Mihail Grosu, en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

2. Acceptació d'una comunicació de canvi de titularitat d'una activitat.

Vista la sol·licitud presentada en data 16 de novembre de 2016 al registre general d'aquest ajuntament, per a què es prengui coneixement canvi de titularitat de la llicència de l'administració de la gestoria (assessoria fiscal, laboral i comptable) situada a l'Avinguda de l'Alt Urgell núm. 11 baixos, que figurava a nom de Francesc Pubill Carro en favor de Marta Mascó Pasin.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de comprovació de compliment del manteniment dels requisits que propiciaren la concessió de la llicència de l'activitat.

Atès que la tipologia de l'activitat descrita es troba inclosa en l'annex I de la "Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica", com activitat innòcua, identificada com M692 dins les activitats professionals, científiques i tècniques, com a activitats comptables, auditoria i assessoria fiscal.

Atès que en la comunicació que s'aporta hi figura el nou titular i els transmetent de la llicència i incorpora una declaració responsable per part del nou titular en la que entre d'altres s'indica que

- Que es compleix amb la legislació vigent i que es disposa de documentació que així o acredita, comprometent-se en el seu manteniment durant la vigència de l'activitat
- Que l'activitat es conforme al règim urbanístic vigent
- Que el nou titular es subroga els drets i obligacions de la llicència assumint les responsabilitats dels anteriors titulars.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

Per tot l'anterior, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER. Prendre coneixement de la comunicació del canvi de titularitat, en data 16 de novembre de 2018, de l'activitat de gestoria (assessoria fiscal. Laboral i comptable) situada a l'Avinguda de l'Alt Urgell núm. 11 baixos, que figurava a nom de Francesc Pubill Carro en favor de Marta Mascó Pasin.

SEGON. Inscriure en els registres municipals corresponents el canvi de titularitat de la llicència, d'acord amb el següent detall:

EXP:	316/2018
TITULAR:	Marta Mascó Pasin – DNI: 78083313-S
ACTIVITAT:	Assessoria fiscal, laboral i comptable
EMPLAÇAMENT:	Avinguda de l'Alt Urgell, núm. 11 baixos

TERCER. Notificar a les persones interessades als efectes oportuns en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

3. Aprovació de l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Millora de la pavimentació i l'enllumenat públic del C/ Enric Granados	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació	
Valor estimat del contracte: 83.440,52 €	



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 72.556,98 €	IVA%: 21
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos

Atès que s'ha justificat suficientment a la memòria justificativa que consta a l'expedient, la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Atès que l'expedient de contractació tramitat, el qual s'ha comprovat que consta de tots els informes i documents necessaris.

Atès que d'acord amb les característiques i de l'import del contracte s'ha optat per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la delegació de les competències de l'alcaldia fetes pel Decret d'Alcaldia número 114/2015, de 29 de juny de 2015 i el Decret d'Alcaldia número 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015.

S'ACORDA per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, per a l'execució de les obres de millora del paviment i l'enllumenat del C/ Enric Granados d'Oliana, convocant la seva licitació.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	1532/609.02.02	87.793,95 €

TERCER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte, que s'adjunten a l'acta com Annex I i Annex II.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 320/2018

Descripció.: Sessió 7-2018. Junta de Govern Local extraordinària (29.11.2018)

particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ.- Designar a la unitat tècnica formada per la secretària interventora, el Sr. Antoni Pasques Canut, funcionari de la corporació, i el Sr. Joan Simon Betriu, tècnic municipal, tècnics d'aquest Ajuntament, com a òrgan competent per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes.

SETÈ.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, procedir a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

VUITÈ.- Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedir a l'adjudicació del contracte.

NOVÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde, Miquel Sala Muntada, aixeca la sessió, a les sis i vint de la tarda, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde
Miquel Sala Muntada