



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 6/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 23 de maig de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 12:45 h
Hora d'acabament 13:15 h

Assistents:

Miquel Sala Muntada, alcalde
Ricard Pérez Llordés
Marc Solanelles Solans

Excusa la seva absència la regidora Carme Sala Sala

Assistents tècnics assessors

Joan Simon Betriu, tècnic municipal

Altres assistents regidors:

Carme Lostao Otero

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Aprovació definitiva del "Projecte d'ampliació d'explotació bovina d'engreix existent i construcció de pallera, a la finca Reixa, al TM d'Oliana (Alt Urgell)".



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

3. Sol·licitud de legalització d'infraestructura de telecomunicacions existent al polígon 3, parcel·la 119 d'Oliana.
4. Sol·licitud de llicència urbanística per a executar obres de manteniment al càmping Oliana Resort, SL.
5. Sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'obres d'adaptació a la legislació aplicable a l'explotació bovina situada al polígon 4, parcel·la 79.
6. Sol·licitud de llicència urbanística per a la substitució d'un cable de terra de la línia elèctrica 110 kv SE Oliana – SE Bassella.
7. Comunicació prèvia d'obres per a la rehabilitació de la façana de l'immoble situat a l'Avda. de l'Alt Urgell, núm. 30.
8. Comunicació prèvia d'obres per al repàs de la coberta de l'immoble situat al C/ Lleida, núm. 3.
9. Comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la fusteria exterior de l'immoble situat al C/ Major, núm. 65.
10. Comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'una tanca a la parcel·la situada al C/ de Rof, núm. 5.
11. Aprovació de l'acta de preus contradictoris núm. 1 de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.
12. Aprovació de la certificació d'obra núm. 2 de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.
13. Acord relatiu a l'incompliment del nou termini d'execució de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.
14. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.
15. Assumptes sobrevinguts.

Part de Control i Informes:

16. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
17. Informes d'alcaldia.
18. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió número 8/2018 (extraordinària) de data 20 de desembre de 2018, l'acta de la sessió número 2/2019 (ordinària) de data 01 d'abril de 2019, l'acta de la sessió número 3/2019 (extraordinària) de data 18 d'abril de 2019 i l'acta de la sessió número 5/2019 (extraordinària) de data 2 de maig de 2019, han estat distribuïdes entre



els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmeten a votació sense necessitat de ser llegides prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aproven per unanimitat sense cap esmena.

2. Aprovació definitiva del “Projecte d'ampliació d'explotació bovina d'engreix existent i construcció de pallera, a la finca Reixa, al TM d'Oliana (Alt Urgell)”.

Atès que en data 9 de gener de 2018 el Sr. Lluís Plana Traveset va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una nau ramadera i una pallera a la finca Reixà d'Oliana (polígon 7, parcel·la 167 – Planes), adjuntant amb la sol·licitud el “Projecte d'ampliació d'explotació bovina d'engreix existent i construcció de pallera, a la finca Reixa, al TM d'Oliana (Alt Urgell)”, redactat pel tècnic Joan Garriga i Torres, així com el document acreditatiu de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica del projecte i el document d'assumeix de la direcció facultativa de les obres.

Atès que mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018 i al taulell d'edictes electrònic municipal es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies.

Atès que en data 16 de febrer de 2018 es va rebre informe dels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en matèria de distàncies referit al projecte indicat, de caràcter favorable.

Atès que, previ requeriment a l'efecte, el promotor presenta davant el registre general de l'Ajuntament d'Oliana l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en compliment de l'article 57.1.e) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Atès que en data 8 de març de 2018 es trameta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu la sol·licitud d'informe preceptiu per a actuacions en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 59 RPLUC.

Atès que en data 20 de març de 2018 té entrada un escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat en el qual es requereix l'aportació de documentació complementària per tal de seguir els tràmits per a l'emissió de l'informe sol·licitat.

Atès que en data 10 d'abril de 2018 el Sr. Lluís Plana presenta un Annex del projecte i de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística presentats anteriorment, i es sol·licita la legalització de part de la nau bovina existent a la finca Reixà, ja que la nau de vedells existents es va edificar amb una infermeria i amb major superfície que la que consta a



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

la llicència d'obres atorgada. Aquesta nova documentació es va sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 82, de 27 d'abril de 2018 pel termini de 20 dies, de conformitat amb l'article 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 58 RPLUC.

Atès que en data 30 de maig de 2018 el tècnic municipal Joan Simon Betriu emet informe de compatibilitat urbanística favorable.

Atès que en data 30 de maig de 2018 es tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu la nova documentació que consta a l'expedient donant compliment al requeriment rebut en data 20 de març, i es sol·licita de nou l'emissió d'informe preceptiu per a actuacions en sòl no urbanitzable per part de la comissió.

Atès que consta a l'expedient el pronunciament relatiu al Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes de l'explotació ramadera mar marca oficial 4920BU, en el qual consta que està elaborat per un tècnic habilitat i que el pla de gestió no incrementa la generació de dejeccions ramaderes en una quantitat superior a 7.000 kg N/any.

Atès que en data 3 d'agost de 2018 el Departament de Territori i Sostenibilitat tramet un nou requeriment a l'Ajuntament d'Oliana indicant que per tal de sotmetre l'expedient a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme, cal completar l'expedient aportant la documentació següent:

- Agrupació de finques mitjançant escriptura pública entrada al Registre de la Propietat per a al seva inscripció, per tal de complir amb la finca mínima que segons l'article 159.2 del POUM ha de ser de 15.000 m² per a regadiu o 45.000 m² per a secà.
- Justificar la distància mínima de 50 m a fonts (art. 150.6 del POUM).
- Els informes sectorials requerits per l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per al Llei 3/2012, de 22 de febrer, ja que la proposta supera els llindars establerts a l'art. 153.2.d del POUM.

Atès que en data 10 d'agost de 2018 es van sol·licitar els informes establerts a l'article 48 TRLUC, i havent transcorregut el termini d'un mes sense que s'haguessin rebut.

Atès que consta a l'expedient la sol·licitud d'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua per part del promotor, en data 25 de gener de 2018.

Atès que mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 162 de data 16 d'agost de 2018 es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de deu dies, als efectes de completar el termini d'un mes que estableix l'article 48 del TRLUC i d'acord amb l'informe de la secretària de data 17 de setembre de 2018 no es van presentar al·legacions al tràmit d'informació pública.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Vist l'informe emès pel tècnic municipal en data 18 de setembre de 2018, pel qual s'acredita que en l'emplaçament on es vol dur a terme l'actuació objecte d'aquest acord (polígon 4, parcel.la 167- Planes) no consta que existeixi cap font en una distància igual o inferior a 50m.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, en sessió de data 4 d'octubre de 2018 va acordar "denegar l'aprovació definitiva del projecte d'ampliació d'una explotació bovina i magatzem situats al polígon 4, parcel.la 167 del terme municipal d'Oliana, promogut per Lluís Plana Travesset i tramès per l'Ajuntament, perquè no es dona compliment a l'article 159.2. del POUM respecte la finca mínima.

Atès que per Decret d'alcaldia de data 9 de novembre de 2019 es va resoldre la interposició d'un requeriment previ a la via contenciosa contra l'acord esmentat al paràgraf anterior, que va ser presentat davant el Departament de Territori i Sostenibilitat en data 10 de desembre de 2018.

Atès que en data 26 d'abril de 2019 el Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat, ha empès una resolució que resol el següent:

ESTIMAR el requeriment previ al recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament d'Oliana, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de 4 d'octubre de 2018, pel qual es va denegar l'aprovació definitiva del projecte d'ampliació d'una explotació bovina i magatzem situats al polígon 4, parcel.la 167 de l'esmentat municipi i, en la seva conseqüència, **informar favorablement** el projecte d'ampliació de l'explotació bovina Reixà, a implantar al polígon 4 parcel·les 165 i 167 d'Oliana, d'acord amb el projecte presentat.

Vista la Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per a la tramitació de llicències urbanístiques.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte "Projecte d'ampliació d'explotació bovina d'engreix existent i construcció de pallera, a la finca Reixa, al TM d'Oliana (Alt Urgell)", l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i l'Annex al projecte i l'EIIP, i concedir llicència d'obres al Sr. Lluís Plana Travesset per a executar les obres incloses al projecte aprovat, d'acord amb la documentació tècnica presentada.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

SEGON.- Aquesta llicència es concedeix d'acord amb les següents

CONDICIONS GENERALS

1. El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
2. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
3. No es realitzaran més obres que les sol·licitades.
4. En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
5. Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
6. La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
7. Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
8. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

INICI I ACABAMENT DE LES OBRES:

La persona titular d'una llicència urbanística, per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, caldrà que el titular de la llicència lliuri a l'ajuntament una declaració responsable indicant l'inici de les obres.

Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats pels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

A aquest efecte solament es consideraran iniciades les obres quan concorrin els requisits següents:

- a) Que se n'hagi comunicat a l'ajuntament la iniciació;
- b) Que s'hagi emprès la realització dels treballs i hi hagi una relació funcional entre les executades i l'obra projectada objecte de llicència.

Havent-se produït la caducitat, que serà declarada per l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, no podran iniciar-se ni prosseguir-se les obres, tret que se'n demani i se n'obtingui una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Les pròrrogues d'ambdós terminis, que exigiran la sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de l'expiració dels terminis previstos per a la finalització de les obres respectivament, s'entendran concedides automàticament per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, fins i tot en el cas que s'hagi acordat la suspensió de llicències quan es tracti de pròrroga del termini de finalització.

La pròrroga de llicències no podrà ser vàlidament sol·licitada mentre no hagi transcorregut la meitat, almenys, del termini a què es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per acabar-les.

La pròrroga per a acabar les obres solament pot ser sol·licitada si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.

Si, havent transcorregut els terminis de pròrroga automàtica, les obres no han estat iniciades o acabades, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ, i per a començar-les o finalitzar-les farà falta demanar i obtenir nova llicència, ajustada a l'ordenació en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE: Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alineacions i rasants.

RUNA: La runa que s'origini en l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada en el centre de transferència de runes més proper a l'obra.

SERVITUDS: Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'ajuntament determini amb fins públics.

OBLIGACIONS GENERALS: El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions del Reglament de disciplina urbanística.

RENÚNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS: Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en coneixement de l'ajuntament i del promotor, en el termini de 24 hores. Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en què l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins al moment de la recepció pel contractista i per l'ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sense perill o menyscabament.

DOCUMENTACIÓ EN EL LLOC DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ: En el lloc de qualsevol obra o instal·lació hauran de tenir-se a disposició de la inspecció municipal:

- a) El document acreditatiu de la concessió de la llicència o fotocòpia.
- b) Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal de la corporació, o una còpia autenticada amb la signatura del cap del servei tècnic municipal corresponent o fotocòpia.
- c) El document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres.
- d) Còpia del plànol lliurat, si s'escau, a l'interessat, que acrediti l'assenyalament d'alineacions i rasants dut a terme.

OBLIGACIÓ DE COMUNICAR L'ACABAMENT DE LES DIFERENTS FASES D'EXECUCIÓ: En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, haurà de comunicar-se a l'Administració municipal la data d'acabament de cada una de les següents fases:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

- 1) Quan estigui finalitzada l'estructura corresponent al sostre de la planta baixa en obres de nova planta, o de la primera que s'addicioni, en obres d'ampliació.
- 2) A la cobertura d'aigües.

Si s'escau, aquestes comunicacions hauran de ser formulades en els impresos oficials pel constructor, amb el visat del facultatiu director de les obres i seran presentades a l'ajuntament, amb cinc dies de temps, si més no, a la prevista per a l'acabament de cada fase, que haurà de consignar-se en cada sol·licitud.

Sense el compliment d'aquest requisit no podran continuar-se les obres.

OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLOURE LES OBRES: En les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i barreres que encara hi romanguin.
 - Construir el paviment definitiu de les voreres.
- Refer o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra, en cas que no hagi estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de construcció.
 - Col·locar el número corresponent a la finca conforme a la plantilla aprovada.
- Sol·licitar de l'Administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS: Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant escrit al qual haurà d'adjuntar el certificat expedit pel facultatiu director d'aquelles, visat pel corresponent col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, caldrà que el titular de la llicència lliuri a l'ajuntament una declaració responsable indicant que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el pressupost que va servir per a l'atorgament de la llicència, o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho, així com la data de finalització de les obres.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als que fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera utilització i ocupació. Una vegada concedida la llicència de primera utilització i ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

CONDICIONS PARTICULARS:

1. En cas que l'execució de les obres que s'autoritzen comportin la instal·lació d'una grua, es fa saber que caldrà demanar autorització específica per aquesta instal·lació i acreditar amb la sol·licitud, que es disposa de la preceptiva assegurança de danys.
2. Durant el transcurs de les obres no es podrà obstruir la via pública amb dipòsits de materials i altres efectes, i si per necessitat així fos, caldrà sol·licitar de l'Ajuntament l'ocupació de la via pública.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

TERCER.- Indicar que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (obres per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	78.846,63 €	2.050,01 €
TOTAL:			2.140,01 €

CINQUÈ.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, o bé una declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística en cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. Lluís Plana Traveset.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

3. Sol·licitud de legalització d'infraestructura de telecomunicacions existent al polígon 3, parcel·la 119 d'Oliana.

Número d'expedient: 125/2019
Sol·licitant: On Tower Telecom Infraestructuras SA UNIP.
Assumpte: Declaració responsable per a la legalització d'equipament de telecomunicacions



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que en data 9 d'abril de 2019, el Sr. Ricardo Antequera Pellín, en representació de l'empresa On Tower Telecom Infraestructuras SA UNIP., amb CIF A65768780, va presentar la registre general d'aquest ajuntament una instància en la que es demana l'admissió d'una declaració responsable per a la legalització d'un equipament de telecomunicacions al polígon 6, parcel.la 119 d'Oliana.

Atès que en data 15 d'abril de 2019, el Sr. Ricardo Antequera Pellí, actuant amb la mateixa representació, aporta la següent documentació:

- Poders notariais a favor de la persona signant de la sol·licitud en representació de l'empresa On Tower Telecom Infraestructuras SA. Unip.
- "Declaració responsable d'obertura" signada pel Sr. Ricardo Antequera Pellí, en representació de la mateixa empresa que a la sol·licitud, per modificació d'activitat existent, fent constar com activitat principal "legalización de centro de telecomunicacions existente".
- Declaració responsable per a la instal·lació d'equipament de telecomunicacions, signada pel Sr. Ricardo Antequera Pellí, en la que es demana que "tenga por aportada y por cumplimentado el trámite de DECLARACIÓN RESPONSABLE relativo al funcionamiento conjunto de la infraestructura de telecomunicacions de la titularidad de ONTOER SA, ubicada en el polígono 3, parcel·la 119 de este termino municipal".
- "Proyecto legalización – Instalación y funcionamiento de centro de telecomunicacions – 38724 Oliana ATW" signat per l'enginyera tècnica industrial amb núm. de col·legiada 9317.

Atès que en data 8 de maig de 2019 el tècnic municipal, emet informe en el qual es fa constar que:

"Que l'emplaçament on es troba dit equipament es troba situat fora del casc urbà municipal en sòl qualificat com a no urbanitzable Clau 11 "Zona de relleus forestals", d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent (aprovat 2/08/2012, publicat el 28/08/2012).

Pel que fa a la legalització de la instal·lació, cal dir

- *Que en aquest emplaçament i amb les característiques que es descriuen en la documentació aportada (obra civil), consta que l'any 2002 es va tramitar expedient per a la implantació d'una estació base de telefonia mòbil d'acord amb l'expedient 96/02. Dit expedient, va obtenir autorització urbanística per a la seva construcció en data 18/07/2003.*



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Que l'actuació descrita, consisteix en la legalització de les instal·lacions existents, i en tot cas en la instal·lació de nous equips o d'altres elements en l'edificació existent, sense variar-ne l'obra civil o el màstil de l'equipament. En aquest sentit la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones., en el seu article 34.7 diu:

"7. En el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales."

CONCLUSIÓ:

- 1. Que pel que fa a la legalització, donat que no s'indica que es vulgui modificar l'obra civil ni el màstil de l'equipament, la instal·lació es correspon amb la que es va autoritzar amb l'expedient 96/02, i per tant s'entén com a legalitzada d'acord amb l'expedient 96/02.*
- 2. Que pel que fa a la declaració responsable, donada la tipologia d'actuació que es vol realitzar, d'acord amb la Ley 9/2014 en el seu article 34.7, no és requerible.*

Atès que en data 23 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa que és procedent informar o acordar la innecessarietat de cap autorització, atorgament de llicència o acceptació de declaració responsable o comunicació prèvia pels motius exposats en aquest informe.*

Atès que en aquest expedient és d'aplicació la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, que estableix en el seu article 34.7 el següent:

En el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

comunicaciones electrónicas, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

Atès que tal com s'indica a l'informe tècnic de data 8 de maig de 2019, en la documentació presentada no s'indica que es vulgui modificar l'obra civil ni el màstil de l'equipament, i per tant, d'acord amb l'article esmentat, no es requereix doncs declaració responsable ni comunicació prèvia. Així mateix, acredita l'informe tècnic que la instal·lació existent, va ser instal·lada d'acord amb l'expedient urbanístic tramitat en el seu moment (96/02).

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de l'atorgament d'autorització, de llicència o acceptació de declaració responsable o comunicació prèvia de la sol·licitud presentada per On Tower Telecom Infraestructuras SA UNIP. pels motius exposats en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Sr. Ricardo Antequera Pellín, que actua en representació de On Tower Telecom Infraestructuras SA UNIP., en el termini màxim de deu dies.

4. Sol·licitud de llicència urbanística per a executar obres de manteniment al càmping Oliana Resort SL.

<u>Número d'expedient:</u>	152/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Oliana Resort, SL
<u>Assumpte:</u>	Obres de manteniment al càmping situat al marge esquerre de la Ctra. C-14.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que en data 2 d'abril de 2019 l'empresa Oliaana Resort SL, amb CIF B67399345, ha sol·licitat a aquest Ajuntament llicència d'obres per a la realització d'obres de manteniment al càmping situat al marge esquerre de la carretera C-14 pq. 142,6 dins el TM d'Oliana. A la documentació tècnica presentada consta un pressupost d'execució de les obres per import de 4.350,00 €.

Atès que en data 10 de maig de 2019 el tècnic municipal, ha emès informe de caràcter favorable, indicant que les obres s'executen en sòl classificat com a no urbanitzable i estan sotmeses al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 22 de maig de 2019 la secretària emet informe jurídic, el qual conclou el següent:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. D'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a llicència urbanística.

El POUM d'Oliana, al seu article 181 de les normes urbanístiques, fa referència a la regulació dels usos en sòl no urbanitzable, i en el seu apartat e) establiments de turisme rural, pel que fa càmpings o zones d'acampada emplaçades en sòl de protecció especial, com és el cas, estableix que únicament s'admeten obres de consolidació o ampliació relatives al càmping existent amb llicència municipal atorgada.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

La tipologia de les obres per a les quals es sol·licita llicència, d'acord amb l'informe tècnic municipal, són obres de manteniment de l'establiment. No comporten canvis estructurals, volumètrics o d'ús i no requereixen de projecte tècnic. D'acord amb l'establert al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquestes obres estan sotmeses al règim de llicència urbanística.

D'acord amb l'esmentat informe tècnic que consta a l'expedient, les obres no requereixen d'un projecte d'actuació urbanística, ja que s'engloben dins les actuacions descrites a l'article 48.3.b del Decret 64/2014. D'acord amb l'article 59.3 del mateix text legal, no requereixen d'informe de la comissió territorial d'urbanisme i estan subjectes únicament a llicència municipal.

3. Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques fonamentades en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

4. D'acord amb l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte.

6. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que:

1. *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, d'aquest Ajuntament, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Oliana Resort SL per a executar obres de manteniment al càmping situat al marge esquerra de la ctra. C-14 pq. 142,6 dins el TM d'Oliana, d'acord amb la documentació presentada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la llicència atorgada.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Les obres per a les quals es concedeix la present llicència, d'acord amb la documentació presentada, són les següents:

- Repàs general de la teulada de l'immoble, amb reposició d'elements malmesos.
- Arranjament de la impermeabilització de la terrassa exterior.
- Arranjament de desperfectes en espais exteriors de l'equipament (voreres malmeses, fonts revestiment coronament piscina).

SEGON.- Indicar que, en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

TERCER.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	4.350,00 €	113,10 €
TOTAL:			153,10 €

QUART.- Notificar aquesta resolució a Oliana Resort SL, en el termini màxim de deu dies.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

5. Sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'obres d'adaptació a la legislació aplicable a l'explotació bovina situada al polígon 4, parcel·la 79.

Número d'expedient: 122/2019

Sol·licitant: Vilana López, SL

Assumpte: Obres derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, a l'explotació bovina "Ca l'Angrill"



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que en data 4 d'abril de 2019 la Sra. Cristina Barrera Toro, de l'empresa Enginyeria i Integració Ambiental SLP, en representació del Sr. Isidre Vilana Oste, legal representant de l'empresa Vilana López SL, amb CIF B25741000, ha sol·licitat a aquest Ajuntament llicència d'obres per a executar les obres incloses en el "Projecte d'adaptació a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia a l'explotació bovina "Ca l'Angrill", EM d'Oliana (Alt Urgell)", adjuntant amb la sol·licitud l'esmentat projecte, que inclou el pressupost de les obres a executar (25.557,19 €), i el document d'assumeix de la direcció facultativa.

Atès que en data 21 de maig de 2019 el tècnic municipal, ha emès informe de caràcter favorable, indicant que les obres s'executen en sòl classificat com a no urbanitzable i està sotmeses al règim de llicència urbanística.

Atès que en data 22 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

CONCLUSIONS. D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter.

Atès que pel que fa a la tipologia d'obres descrita, comporta la pavimentació d'una part de la parcel·la on s'ubica l'explotació i la construcció d'una fossa de lixiviats, sense augments de volum per damunt de la cota del terreny. També s'especifica que no s'incrementa la capacitat productiva de l'explotació, i que l'actuació no comporta una reubicació del bestiar. Dita actuació es realitza per impermeabilitzar una zona on actualment ja es dona menjar, per tal de millorar les condicions de confort del animals i per evitar que es filtrin dejeccions al terreny (s'aporta una analítica realitzada per la Direcció general d'agricultura i ramaderia on s'adverteix de concentracions elevades de nitrats en dita zona). A l'informe tècnic municipal que consta a l'expedient s'indica que les obres no requereixen d'un projecte d'actuació específica per trobar-se englobades dins les descrites a l'article 48.3.a) del Decret 64/2014, i tampoc requereixen informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme i són per tant, subjectes únicament a llicència municipal.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que l'article 49 TRLUC estableix el següent:

“Article 49

...

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els l·lindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els l·lindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.”

Atès que l'article 37 del RPLU, estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres relatives a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atès que d'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1, d'aquest Ajuntament, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a l'empresa Vilana López SL per a executar les obres incloses en el "Projecte d'adaptació a les exigències derivades de la legislació aplicable, en matèria de ramaderia a l'explotació bovina "Ca l'Angrill", TM d'Oliana (Alt Urgell)" signat per l'enginyer agrònom Joan Garriga i Torres, d'acord amb la documentació presentada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la llicència d'obres concedida.

SEGON.- Requerir al titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	25.557,19 €	664,49 €
		TOTAL:	704,49 €



CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Cristina Barrera Toro, de l'empresa Enginyeria i Integració Ambiental SLP, en representació del Sr. Isidre Vilana Oste, representant legal de l'empresa Vilana López SL, en el termini màxim de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

6. Sol·licitud de llicència urbanística per a la substitució d'un cable de terra de la línia elèctrica 110 kv SE Oliana – SE Solsona.

<u>Número d'expedient:</u>	139/2019
<u>Sol·licitant:</u>	Endesa Distribución Eléctrica SL (unipersonal)
<u>Assumpte:</u>	Substitució de cable de terra de línia elèctrica

Atès que en data 16 d'abril de 2019 el Sr. Carles Amills Flores, en representació de l'empresa Endesa Distribución Eléctrica SL, amb CIF B82846817, ha sol·licitat a aquest Ajuntament llicència d'obres per a la substitució d'un cable de terra de la línia elèctrica 110 kv SE Oliana- SE Solsona, dins el TM d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud una memòria tècnica dels treballs a realitzar. No consta pressupost d'execució de les obres a la documentació presentada.

Atès que en data 10 de maig de 2019 el tècnic municipal, ha emès informe de caràcter favorable, indicant que les obres s'executen en sòl classificat com a no urbanitzable.

Atès que en data 22 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix el següent:

CONCLUSIONS: *D'acord amb tot l'exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, **s'informa favorablement** per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a llicència urbanística.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Endesa Distribución Eléctrica SL (unipersonal) amb CIF B82846817 per a la substitució d'un cable de terra de la línia elèctrica existent de D/C a 110 kv SE Oliana – SE Solsona, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (llicències per les quals no és necessari projecte)	1,00	30,00 €	30,00 €
TOTAL:			30,00 €

CINQUÈ.- Requerir al Sr. Carles Amills Flores, en representació d'Endesa Distribución Eléctrica SL l'aportació del pressupost de les obres a executar, als efectes de la pertinent



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

liquidació de l'Impost de Construccions, instal·lacions i Obres, d'acord amb al ordenança fiscal vigent en aquest ajuntament.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

7. Comunicació prèvia d'obres per a la rehabilitació de la façana de l'immoble situat al C/ Lleida, núm. 3.

Número d'expedient: 130/2019
Sol·licitant: Sra. M. Mercè Beleta Lacambra
Assumpte: Rehabilitació façana immoble

En data 15 d'abril de 2019 la Sra. Maria Mercè Beleta Lacambra ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a la rehabilitació de la façana de l'immoble situat a l'Avinguda de l'Alt Urgell núm. 30 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud la petició al Departament de Territori i Sostenibilitat d'autorització per a actuacions en zona de protecció de carreteres, un pressupost de l'actuació per import de 2.630,20 € (exclòs IVA) i un plànol de situació. A la mateixa sol·licitud la interessada sol·licita que es manifesti si hi ha alguna limitació o prohibició d'utilització de colors a la façana.

Atès que en data 18 d'abril de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia i condicionat al compliment de les següents condicions:

1. Els acabats de façana s'hauran d'integrar en l'entorn, no emprant acabats llunts o colors vius ni fusteries amb colors llampants.
2. En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
3. Donat que és un immoble amb una de les seves façanes a l'Avinguda de l'Alt Urgell (travessera urbana de la carretera C14), en cas que es prevegi algun tipus d'ocupació en la calçada o la vorera de dita façana, caldrà sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres
4. En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que en data 13 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Maria Mercè Beleta Lacambra per a executar les obres de rehabilitació de la façana de l'immoble ubicat a l'Avinguda de l'Alt Urgell núm. 30 d'Oliana, d'acord amb la documentació



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

Condicionar l'acceptació d'aquesta comunicació d'obres al compliment del següent:

- Els acabats de façana s'hauran d'integrar en l'entorn, no emprant acabats lluents o colors vius ni fusteries amb colors llampants.
- En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- Donat que és un immoble amb una de les seves façanes a l'Avinguda de l'Alt Urgell (travessera urbana de la carretera C14), en cas que es prevegi algun tipus d'ocupació en la calçada o la vorera de dita façana, caldrà sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	2.630,20 €	68,38 €
		TOTAL:	108,38 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Maria Mercè Beleta Lacambra en el termini màxim de deu dies.



SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

8. Comunicació prèvia d'obres per al repàs de la coberta de l'immoble situat al C/ Lleida, núm. 3.

Número d'expedient: 140/2019
Sol·licitant: Sr. David Núñez Orrit
Assumpte: Obres de repàs de coberta d'un immoble

Atès que en data 25 d'abril de 2019 el Sr. David Núñez Orrit ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a executar obres de repàs de la coberta de l'immoble situat al C/ Lleida núm. 3 d'Oliana, adjuntant amb la sol·licitud un pressupost per import de 200 € i un plànol de situació.

Atès que en data 10 de maig de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia i condicionat al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
2. En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que en la mateixa data la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

D. *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*

E. *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

F. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. David Núñez Orrit per a executar obres de repàs de la coberta de l'immoble situat al C/ Lleida núm. 3 d'Oliana d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

Condicionar l'acceptació d'aquesta comunicació d'obres al compliment del següent:

- En cas que es requereixi l'ocupació d'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	200,00 €	5,20 €
		TOTAL:	45,20 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. David Núñez Orrit el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

9. Comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la fusteria exterior de l'immoble situat al C/ Major, núm. 65.

Número d'expedient: 154/2019
Sol·licitant: Sr. Josep M. Camanyes cases
Assumpte: Substitució fusteria exterior immoble

Atès que en data 7 de maig de 2019 el Sr. Josep Camanyes Cases ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a executar obres consistents en la substitució de la fusteria exterior de l'immoble situat al C/ Major, núm. 65 d'Ollana, adjuntant amb la sol·licitud un pressupost per import de 15.207,00 € i un plànol de situació.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que en data 10 de maig de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia i condicionat al compliment de les següents condicions:

1. Els acabats de la façana s'hauran d'integrar en l'entorn, no emprant acabats lluents o colors vius ni fusteries amb colors llampants.
2. En cas que es requereixi l'ocupació de l'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
3. En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que en data 22 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C.** *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació d'obres presentada pel Sr. Josep M. Camanyes Cases per a executar les obres consistents en la substitució de la fusteria exterior de l'immoble situat al C/ Major, núm. 65 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

Condicionar l'acceptació d'aquesta comunicació d'obres al compliment del següent:

- Els acabats de la façana s'hauran d'integrar en l'entorn, no emprant acabats lluents o colors vius ni fusteries amb colors llampants.
- En cas que es requereixi l'ocupació de l'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	15.207,00 €	395,38 €
		TOTAL:	435,38 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Josep M. Camanyes Cases en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

10. Comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'una tanca a la parcel·la situada al C/ de Rof, núm. 5.

Número d'expedient: 163/2019
Sol·licitant: Sr. Àngel Codina Angrill
Assumpte: Construcció de tanca en una parcel·la

Atès que en data 15 de maig de 2019 el Sr. Àngel Codina Angrill ha presentat davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a executar obres consistents en la construcció d'una tanca a la parcel·la situada al carrer del Rof núm. 5, adjuntant amb la sol·licitud un pressupost per import de 6.822,70 € i un plànol de situació.

Atès que en data 17 de maig de 2019 el tècnic municipal, emet informe de caràcter favorable, indicant que l'actuació està subjecta al règim de comunicació prèvia i condicionat al compliment de les següents condicions:

- Donat que un lateral de la parcel·la que es vol tancar limita amb un carrer que actualment encara no està obert, caldrà que un cop replantejada l'alineació s'informi a l'ajuntament per tal que es pugui comprovar.

Atès que en data 22 de maig de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

- A. Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B. La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C. D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Àngel Codina Angrill per a executar les obres consistents en la construcció d'una tanca a la parcel·la situada al carrer del Rof, núm. 5 d'Oliana, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Condicionar l'acceptació d'aquesta comunicació d'obres al compliment del següent:

- Els acabats de la façana s'hauran d'integrar en l'entorn, no emprant acabats lluentos o colors vius ni fusteries amb colors llampants.
- En cas que es requereixi l'ocupació de l'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'Ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es reposi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	6.822,70 €	177,39 €
		TOTAL:	217,39 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Àngel Codina Angrill en el termini de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

11. Aprovació de l'acta de preus contradictoris núm. 1 de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2018 es va adjudicar el contracte d'obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del carrer Enric Granados a l'empresa Ribalta i Fills, SA per import de 71.850,00 € més 15.088,50 € d'IVA, fent un total de 86.938,50 €.

Atès que en data 13 de maig de 2019 el Sr. Raimon Guitart i Garcia, director facultatiu de les obres i responsable del contracte, ha presentat l'acta de preus contradictoris núm. 1, signada per ell mateix i pel Sr. Josep Maria Ribalta Sentoll, en representació de l'adjudicatària, en la qual es fa constar el següent:

Reunits a Oliana, a 13 de maig de 2019 en Raimon Guitart i Garcia, director de l'obra referida i en Josep Maria Ribalta Sentoll, en representació de l'empresa contractista RIBALTA I FILLS, SA adjudicatària de les obres, com a conseqüència de l'aparició de nous treballs no previstos inicialment, procedeixen a fixar nous preus amb què es determinaren dins del projecte inicial, tal com mostra la Justificació de Preus que s'adjunta.

Aquests preus seran d'aplicació a les unitats d'obra que la seva pròpia denominació determini.

Atès que de la normativa aplicable de contractació pública es desprèn que és procedent acceptar les modificacions consistents en la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte, mitjançant l'acta de preus contradictoris.

Per l'exposat, la Junta de Govern Local d'Oliana, per unanimitat dels membres presents

ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'acta de preus contradictoris núm. 1 del contracte d'obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados signada en data 13 de maig de 2019 pel tècnic director de les obres i responsable del contracte, Sr. Raimon Guitart i Garcia i pel Sr. Josep Maria Ribalta Sentoll, representant legal de l'empresa adjudicatària Ribalta i Fills SA.

SEGON.- Disposar que els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Sr. Josep M. Ribalta Sentoll i al Sr. Raimon Guitart i Garcia en el termini màxim de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.



12. Aprovació de la certificació d'obra núm. 2 de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Atès que en data 13 de maig de 2019 el tècnic director de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados, el Sr. Raimon Guitart i Garcia, ha tramès al registre general d'aquest ajuntament la certificació d'obra núm. 2 de l'actuació esmentada, corresponent als treballs executats durant el mes d'abril de 2019, per import de 48.264,21 €, signada amb el vist i plau del Sr. Josep Maria Ribalta Sentoll, representant legal de l'empresa adjudicatària (Ribalta i Fills SA).

Per l'exposat, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Oliana, per unanimitat dels membres presents

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra núm. 2 de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del carrer Enric Granados, emesa pel tècnic director de l'obra amb el vist i plau del representant legal de l'empresa adjudicatària, corresponent als treballs efectuats durant el mes d'abril de 2019, per import de l'obra executada de 48.264,21 €.

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'acorda reconèixer l'obligació continguda en aquesta certificació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/609.02.02 del pressupost municipal vigent i ordenar el seu pagament.

TERCER.- Notificar aquest acord a Ribalta i Fills SA, en el termini de deu dies.

QUART.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

13. Acord relatiu a l'incompliment del nou termini d'execució de l'obra de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Atès que, d'acord amb l'adjudicació efectuada per la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2018, l'empresa Ribalta i Fills Sal està executant les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados.

Atès que en data 15 de febrer de 2019 es va emetre i signar per part de l'alcalde, director de l'obra i representant de l'empresa contractista, l'acta de comprovació del replanteig,



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

establint-se per tant el termini màxim d'execució de les obres, que segons el PCAP és de dos mesos improrrogables, i per tant, ha finalitzat el dia 15 d'abril de 2019.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2019 es va acordar el següent:

Ampliar el termini final d'execució de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados, d'acord amb l'informe emès pel tècnic responsable del contracte, el Sr. Raimon Guitart i Garcia, en data 26 d'abril de 2019, pel termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà del període de finalització inicial.

D'acord amb l'informe indicat, aquest període serà ampliat automàticament pels dies que per circumstàncies meteorològiques no s'hagin pogut desenvolupar els treballs. En cas que es doni aquest supòsit, l'empresa contractista haurà de comunicar-ho per escrit a l'òrgan de contractació.

En cas que s'incompleixi el nou termini acordat en aquest acte, caldrà requerir novament, per part de l'òrgan de contractació, al responsable del contracte que indiqui les causes de l'incompliment per a procedir, si s'escau, a una nova ampliació del termini o bé a la imposició de penalitats per incompliment.

Vist l'informe de secretaria de data 15 d'abril de 2019 que consta a l'expedient, relatiu a la legislació aplicable a l'incompliment del termini d'execució de les obres objecte del present expedient.

Vist l'informe emès pel responsable de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados en data 22 de maig de 2019, el qual conclou que:

CONCLUSIÓ

D'acord amb l'informe precedent, en la meua opinió, l'empresa contractista entra en demora del termini d'execució de l'obra a partir del dia 14 de maig (inclòs) i per aquest motiu, d'acord amb la clàusula vintena del Ple de Condicions Administratives Particulars, és procedent la imposició d'una penalització a raó de 0,60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), és a dir, 43,11 euros diaris, la qual cosa es posa en coneixement i consideració de l'òrgan de contractació.

Per l'exposat i per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

ACORDA

PRIMER.- Declarar l'incompliment del termini d'execució de les obres de millora de la pavimentació i l'enllumenat del C/ Enric Granados atorgat per acord de la Junta de de Govern Local en data 18 d'abril de 2019, per part de l'empresa adjudicatària Ribalta i Fills SA, a partir del dia 14 de maig de 2019 (inclòs) i en conseqüència imposar penalitats de 43,11 € diaris fins a la finalització de les obres, i per tant, fins a la data de la signatura de la pertinent certificació final d'obres.

D'acord amb l'establert a l'article 99 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els imports de les penalitats per demora es faran efectius mitjançant la deducció dels mateixos en les certificacions d'obres o en els documents de pagament al contractista.

En cas que l'import de les penalitats arribés a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació haurà d'acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats o bé procedir a la resolució contractual.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa Ribalta i Fills SA, en el termini de deu dies.

TERCER.- Facultar a l'alcalde accidental per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

14. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.

Es ratifica per unanimitat el següent decret d'alcaldia:

- Núm. 128/2019 de data 16 d'abril de 2019, d'atorgament al Sr. Augusto Bastos Pedro de la llicència d'establiment no permanent desmuntable per a exercir l'activitat recreativa d'atraccions firals (setmana santa).

15. Assumptes sobrevinguts.

No n'hi ha.

Part de Control i Informes:

16. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 170/2019

Descripció.: Sessió 6-2019. Junta de Govern Local ordinària (23.05.2019)

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

17. Informes d'alcaldia.

No n'hi ha.

18. Precs i preguntes

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, el Sr. alcalde, Miquel Sala Muntada, aixeca la sessió, a un quart de dues del migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde
Miquel Sala Muntada