



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 12/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 14 d'agost de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 12:00 h
Hora d'acabament..... 12:30 h

Assistents:

M. Carmen Lostao Otero, alcaldessa
Jordi Vila Cosonera, 1er tinent d'alcalde
Josep Coma Solé, 2on tinent d'alcalde
Francesc Espuga Balletbò

Secretària

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge situat a l'Av. Barcelona, núm. 18, baixos.
3. Resolució de les al·legacions presentades al "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdguer)".
4. Acceptació de la subvenció concedida per l'Institut de Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) per a la reforma de l'enllumenat de la urbanització del Clot de la Guineu.
5. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.
6. Assumptes sobrevinguts.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

Part de Control i Informes:

7. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia.
8. Informes d'alcaldia.
9. Precs i preguntes.

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió número 11/2019 (ordinària) de data 30 de juliol de 2019 ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge situat a l'Av. Barcelona, núm. 18, baixos.

En data 27 de juny de 2019 el Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Isidro Guàrdia Clotet, va presentar al registre general d'aquest ajuntament una sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge ubicat a l'Avinguda de Barcelona núm. 18, PB d'Oliana, adjuntant amb la instància de sol·licitud la documentació següent:

- "Projecte d'execució d'habitatge existent", degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnic i enginyers d'edificació de Lleida, i signat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña Escudero, que inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut, del qual n'és l'autor el mateix tècnic redactor del projecte.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres, degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnic i enginyers d'edificació de Lleida, pel qual es designa com a director d'obra i execució – control de qualitat, al tècnic redactor del projecte.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i demolició, signat per un gestor de residus, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

No s'aporta el document de designació de coordinador/a de seguretat i salut.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

Les obres suposen la reforma d'un habitatge existent, consistents en al modificació de la compartimentació, la substitució dels tancaments practicables i l'adaptació a la normativa actual de les instal·lacions d'electricitat, aigua i telecomunicacions.

Atès que en data 25 de juliol de 2019 el tècnic municipal emet informe de caràcter favorable, en el qual estableix que la sol·licitud objecte d'aquest expedient està subjecte al règim de llicència urbanística, informant favorablement amb la condició que:

1. En cas que per a la realització de dita actuació es requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'ajuntament.
2. En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació.
3. Advertir al promotor que un cop finalitzada l'actuació, i d'acord amb el punt 2 de la disposició final primera del RD 210/2018, caldrà aportar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Atès que en data 9 d'agost de 2019 la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual conclou que:

CONCLUSIONS. *D'acord amb tot l' exposat, i vist l'informe del tècnic municipal que consta a l'expedient, s'informa favorablement per l'atorgament de la llicència urbanística.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, i la remissió ha d'entendre's feta al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que:

1. *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Atès que l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obra ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Atès que segons l'article 14 del RPLU, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del ROAS la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a les obres amb projecte, i en el termini d'un mes per les obres sense projecte i d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, sens perjudici del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix el següent:

Article 11.c)

Cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Article 15.2 i 15.3

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Aquesta acreditació pot realitzar-se:

- a) Mitjançant els serveis tècnics del mateix ajuntament, o*
- b) Mitjançant empreses acreditades externes*

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor de residus.

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per Decret número 242/2019, de 21 de juny de 2019, per unanimitat dels assistents,



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir al Sr. Isidro Guàrdia Clotet llicència d'obres per a l'execució de les obres de rehabilitació d'un habitatge ubicat a l'Avinguda Barcelona núm. 18, PB d'Oliana, incloses en el "Projecte d'execució d'habitatge existent", degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Lleida, i elaborat per l'arquitecte tècnic José Luís Pargaña Escudero, d'acord amb la documentació tècnica aportada, i amb l'avertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, serà necessària la notificació a aquest ajuntament, per tal de constatar que la modificació no altera la sol·licitud de llicència atorgada, condicionada a l'aportació, abans de l'inici de les obres, del document de designació de coordinador/a de seguretat i salut de l'obra.

Condicions Generals

- El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel POUM, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques i ordenances. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència
- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- No es realitzaran més obres que les sol·licitades.
- En cas d'infracció no es podrà reclamar cap perjudici si s'ordena enderrocar o desfer les obres.
- Aquest permís s'atorga sens perjudici a tercers i salvant el dret de propietat, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat i/o obra autoritzada.
- La conducció de les aigües pluvials s'haurà de fer a desguassos adequats i les residuals es portaran a la xarxa general de clavegueres.
- Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- En cas que per a la realització de dita actuació és requereixi d'ocupació d'espai públic, caldrà sol·licitar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- En cas que per a l'execució de l'actuació s'alteri algun servei públic, caldrà reposar-lo amb anterioritat a la finalització de l'actuació



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

SEGON.- Requerir la persona titular de la llicència urbanística per a què presenti una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, de conformitat amb el què estableix l'article 37.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig que indiqui que les obres s'han realitzat amb estricta subjecció al projecte tècnic que va servir de base a la concessió de la llicència, així com al contingut íntegre de la llicència atorgada.

TERCER.- Requerir a la persona titular de la llicència urbanística per a què aporti, un cop finalitzades les obres, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

QUART.- Establir que en tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. I advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats pels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia del titular.

A aquest efecte solament es consideraran iniciades les obres quan concorrin els requisits següents:

- a) Que se n'hagi comunicat a l'ajuntament la iniciació;
- b) Que s'hagi emprès la realització dels treballs i hi hagi una relació funcional entre les executades i l'obra projectada objecte de llicència.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

Havent-se produït la caducitat, que serà declarada per l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, no podran iniciar-se ni prosseguir-se les obres, tret que se'n demani i se n'obtingui una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Les pròrrogues d'ambdós terminis, que exigiran la sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de l'expiració dels terminis previstos per a la finalització de les obres respectivament, es concediran per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, fins i tot en el cas que s'hagi acordat la suspensió de llicències quan es tracti de pròrroga del termini de finalització.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE: Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alineacions i rasants.

SERVITUDS: Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'ajuntament determini amb fins públics.

OBLIGACIONS GENERALS: El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions del Reglament de disciplina urbanística.

RENÚNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS: Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en coneixement de l'ajuntament i del promotor. Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en què l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins al moment de la recepció pel contractista i per l'ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sense perill o menyscabament.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

OBLIGACIONS DEL/DE LA PROPIETARI/ÀRIA EN CONCLoure LES OBRES: En les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, la persona propietària haurà de:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i barreres que encara hi romanguin.
- Construir el paviment definitiu de les voreres.
- Refer o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra, en cas que no hagi estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de construcció.
- Col·locar el número corresponent a la finca conforme a la plantilla aprovada, si s'escau.
- Sol·licitar de l'Administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS: Acabades les obres o instal·lacions, la persona titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant escrit al qual haurà d'adjuntar el certificat expedit pel facultatiu director d'aquelles, visat pel corresponent col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

CINQUÈ.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació llicències urbanístiques (per les quals és necessari projecte)	1,00	90,00 €	90,00 €
ICIO	0,026	18.563,20 €	482,64 €
TOTAL:			572,64 €

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. José Luís Pargaña Escudero, en representació del Sr. Isidro Guàrdia Clotet, en el termini màxim de deu dies.

SETÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

3. Resolució de les al·legacions presentades al Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer)".

Atès que en data 1 d'abril de 2019 la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Oliana va aprovar inicialment el "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer", amb una pressupost de 48.486,09 e més 10.182,08 €, fent un total de 58.668,17 €, redactat pel tècnic Raimon Guitart i Garcia.

Atès que el projecte aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la Província de Lleida núm. 71 de 10 d'abril de 2019, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7854 de 15 d'abril de 2019 i al taulell d'edictes electrònic de l'Ajuntament des del dia 03 d'abril fins al 14 de maig de 2019, segons consta a la diligència obrant a l'expedient.

Atès que durant el termini d'exposició pública, la Sra. Lourdes Pujantell Caelles va presentar una al·legació mitjançant entrada al registre general de l'ajuntament amb número E822/2019, en la qual exposa el següent:

Exposo: Soc propietària d'un solar a l'Av. Barcelona, en el tram en el qual l'ajuntament vol realitzar unes obres de pavimentació i serveis (zona Figolers). Un cop examinat el projecte durant el termini d'informació pública veig que els serveis d'aigua i gas només s'instal·len al costat d'Exquisitarium. Totes les parcel·les de l'altre costat, excepte la meua i la veïna (Isidre Vila), poden obtenir aquests serveis des del C/ Jacint Verdaguer. Per aquest motiu, quan demanem les escomeses d'aigua i gas s'haurà d'obrir el carrer i posar-hi les canonades. En canvi si aquesta instal·lació es fes ara no caldria tornar-lo a obrir mai més. El lloc ideal per travessar el carrer amb l'aigua i el gas seria a uns 40 metres de la cantonada d'Exquisitarium, ja que és on hi ha el límit de la meua parcel·la amb la veïna, i així es podrien subministrar les dues directament. Incloure aquesta millora al projecte no sembla que hagi de representar un increment de cost substancial, i en canvi fer-ho més endavant generaria més costos i més molèsties en general.

Sol·licito: Que s'inclogui al projecte una derivació de les canonades d'aigua i de gas per travessar l'Av. Barcelona, a aproximadament 40 m. Des de la canonada de l'edifici Exquisitarium, donant aquests serveis a dues parcel·les de l'altre costat de carrer.

Atès que en data 12 d'agost de 2019 el tècnic redactor del projecte ha emès informe en relació a les al·legacions presentades amb la conclusió següent:

CONCLUSIÓ

Tal com s'ha explicat en el cos de l'informe, i reiterant el que ja s'exposa a la memòria del projecte, l'actuació bàsicament s'enfoca a resoldre la problemàtica concreta



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

derivada de la inexistència de ferm al vial i al problema de deficient qualitat de l'aigua potable que es pateix en aquest àmbit. La proposta d'intervenció que ara es portarà a terme és proporcional als requeriments funcionals i mancances que existeixen en el present, sense perjudici de futures ampliacions.

Així mateix, la disponibilitat financera actual no permet escometre una completa i definitiva obra d'urbanització sense comptar amb la participació econòmica dels propietaris beneficiaris mitjançant contribucions especials.

Pel fet que hi ha més serveis que actualment no existeixen en el vial (clavegueram, xarxa d'enllumenat, xarxa de subministrament d'energia elèctrica, ...) el carrer haurà de tenir altres obres complementàries per tal que les parcel·les adquireixin la condició de solar, especialment en el moment en què la dinàmica urbanística de l'àmbit ho demani, situació que no es dona en la conjuntura actual.

Per tots aquest motius es proposa DESESTIMAR l'al·legació presentada en el sentit que l'obra no contempla la urbanització completa del vial, i que hi ha altres serveis tècnics que caldrà construir en el futur, moment en què es podran preveure correctament dimensionades i de manera global totes les xarxes de serveis tècnics i les escomeses necessàries per abastir la totalitat de les parcel·les confrontants amb el vial.

Per l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres,

ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Lurdes Pujantell Caelles a l'acord d'aprovació inicial del "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer)", pels motius exposats en l'informe emès pel tècnic redactor del projecte Raimon Guitart i Garcia en data 12 d'agost de 2019 i que s'indiquen en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar definitivament el "Projecte de millora del paviment de l'Av. Barcelona (C/ Turp – C/ Cinto Verdaguer)" i publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el què estableix l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. Lurdes Pujantell Caelles en el termini màxim de deu dies.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

QUART.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

4. Acceptació subvenció concedida per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) per a la reforma de l'enllumenat de la urbanització del Clot de la Guineu.

Atès que per Resolució del Director General de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) de data 24 de juliol de 2019 s'ha concedit a l'Ajuntament d'Oliana una subvenció per a la renovació de l'enllumenat públic de la urbanització del Clot de la Guineu per import de 62.430,30 € corresponent al 50% del cost elegible del projecte, en els termes que consten a l'oportú expedient.

Atès que de conformitat amb el previst a l'apartat 7 de l'article 13 del Reial Decret 616/2017, de 16 de juny, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020 el beneficiari ha de notificar a la IDAE l'acceptació de la resolució i les condicions en ella imposades en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data de recepció de la resolució per la qual s'acordi la selecció del projecte.

Atès que la resolució esmentada al primer paràgraf d'aquest acord va ser notificada a l'Ajuntament d'Oliana en data 31 de juliol de 2019, d'acord amb el registre d'entrada núm. 1246/2019.

Vistes les competències de l'alcaldia delegades a la Junta de Govern Local per resolució núm. 242/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot l'exposat i per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Oliana

ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la Resolució del Director de la IDAE de data 24 de juliol de 2019, per la qual es concedeix una subvenció a l'Ajuntament d'Oliana per import de 62.430,30 € per a la renovació de l'enllumenat públic de la urbanització del Clot de la Guineu, (núm. de projecte IDAE: FEDER-EELL-2019-000902), així com totes les condicions en ella imposades.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

SEGON.- Notificar aquest acord a la IDAE en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la resolució acceptada al punt primer, mitjançant escrit dirigit a l'Òrgan Instructor, fent referència a la notificació rebuda.

TERCER.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

5. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia.

Es ratifiquen els següents Decrets d'Alcaldia:

- Decret d'alcaldia núm. 306/2019, d'1 d'agost de 2019, d'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic per exercir l'activitat de bar de Festa Major 2019 per adjudicació directa (divendres pavelló – dissabte plaça de la Reguereta) al Sr. Eduard Pérez Sánchez.
- Decret d'alcaldia núm. 307/2019, d'1 d'agost de 2019, d'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic per exercir l'activitat de bar de Festa Major 2019 per adjudicació directa (divendres plaça de la Reguereta – dissabte pavelló) a la Sra. Maria Luisa Suárez Torelli.

6. Assumptes sobrevinguts.

No n'hi ha.

Part de Control i Informes:

7. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

8. Informes d'alcaldia.

No n'hi ha.

9. Precs i preguntes



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 277/2019

Descripció.: Sessió 12-2019. Junta de Govern Local ordinària (14.08.2019)

No n'hi ha.

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, la Sra. alcaldessa, M. Carmen Lostao Otero, aixeca la sessió, a dos quarts d'una del migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldessa
M. Carmen Lostao Otero