



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Número 14/2019
Caràcter..... ordinari
Data..... 12 de setembre de 2019
Lloc..... Despatx d'alcaldia
Hora d'inici..... 12:00 h
Hora d'acabament..... 12:30 h

Assistents:

M. Carmen Lostao Otero, alcaldessa
Josep Coma Solé, 2on tinent d'alcalde
Francesc Espuga Balletbò

Excusa la seva absència el regidor Jordi Vila Cosconera

Secretari

Esther Garrido Hernández, secretària-interventora de la corporació

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió.

ORDRE DEL DIA

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Comunicació d'obres per a la substitució de canals i arranjament de balcons a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 60.
3. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia
4. Assumptes sobrevinguts

Part de Control i Informes:

5. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

6. Informes d'alcaldia
7. Precs i preguntes

Part Resolutiva:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

L'acta de la sessió número 13/2019 (ordinària) de data 29 d'agost de 2019 ha estat distribuïda entre els membres de la Junta de Govern Local amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'article 110.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Comunicació d'obres per a la substitució de canals i arranjament de balcons a l'Av. de l'Alt Urgell, núm. 60.

Número d'expedient: 193/2019

Sol·licitant: Sr. Ramon Vila Muntada

Assumpte: Substitució de canals i arranjament de balcons

Atès que en data 27 de maig de 2019 el Sr. Ramon Vila Muntada presenta davant el registre general d'aquest Ajuntament comunicació d'obres per a executar obres consistents en una substitució de canal i arranjament de balcons a l'Av. de l'Alt Urgell núm. 60, ajuntant un pressupost de l'actuació per import de 1.142,68 € (exclòs IVA) i un estudi bàsic de seguretat i salut de les obres signat per l'arquitecte Robert Ribalta Sentoll.

Atès que en base a l'informe emès pel tècnic municipal en data 12 d'agost de 2019, en la mateixa data es requereix al promotor per a què aporti autorització/informe per part del servei territorial de carreteres relatiu a l'actuació que es vol realitzar, atès que les actuacions es realitzen en les travesseres urbanes de les carreteres, en la zona de calçada o en zona de domini públic, i d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres.

Atès que segons diligència signada pel tècnic municipal Joan Simon Betriu, en data 27 d'agost de 2019 es rep "la documentació sol·licitada a Ramon Vila Muntada, en relació a la comunicació d'obres per a la substitució de canal i arranjament de balcons".

Atès que en data 29 d'agost de 2019 s'emmet informe tècnic municipal de caràcter favorable condicionat a:



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

1. A l'acompliment de les consideracions generals i condicions específiques fixades en l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Lleida.
2. En cas que es requereixi l'ocupació de l'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
3. En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es repositi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

Atès que la secretària emet informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual estableix que:

En conseqüència, el procediment per a portar a terme la comunicació prèvia és el següent:

- A.** *Presentada la comunicació prèvia, valdrà verificar que compleixi els requisits establerts en els articles 72 i següents de RPLU.*
- B.** *La persona interessada està habilitada per a executar l'acte de què es tracti, des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació de règim local, i en les ordenances municipals.*
- C.** *D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'Ajuntament podrà verificar les dades de la comunicació i documentació presentades. D'aquesta comprovació se'n deixarà constància a l'expedient mitjançant la corresponent acta d'inspecció.*

Tanmateix la Corporació resoldrà allò que estimi convenient.

Atès que d'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que d'acord amb l'art. 187 del TRLUC, estableix els actes que es estan subjectes a llicència urbanística, amb les excepcions recollides en l'article 187.ter. L'article 187.bis del TRLUC recull els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions dels articles 187.2 i 187 ter. L'article 187 ter estableix els actes que no estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia. L'expedient objecte d'aquest expedient està subjecte a comunicació prèvia (art. 187.bis TRLUC)



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

Per tot l'anterior, i vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, de conformitat amb la delegació feta per part de l'Alcaldia, per resolució número 114/2015, de 29 de juny de 2015, i per Decret d'Alcaldia 186/2015-bis, de 5 d'octubre de 2015, per unanimitat dels assistents,

S'ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Ramon Vila Muntada per a executar les obres consistents en una substitució de canal i arranjament de balcons a l'Av. de l'Alt Urgell núm. 60, d'acord amb la documentació adjuntada amb la sol·licitud, amb l'advertiment que en cas de modificació o canvi durant l'execució de les obres, seria necessària la notificació a aquest ajuntament per tal de constatar que no altera la comunicació presentada.

Condicionar l'acceptació d'aquesta comunicació d'obres al compliment del següent:

- A l'acompliment de les consideracions generals i condicions específiques fixades en l'informe previ sobre autorització d'obra/actuació en trams urbans i travesseres en zona de protecció de carreteres (Núm. d'expedient CAL20190525) emès en data 22 d'agost de 2019 pel Cap del Servei Territorial de Carreteres de Lleida.
- En cas que es requereixi l'ocupació de l'espai públic amb bastides o d'altres materials, cal que es sol·liciti prèviament a l'ajuntament, que es senyalitzi correctament i es garanteixi el pas segur tant de vehicles com de vianants.
- En cas que durant l'execució de dites obres s'alteri algun servei públic, caldrà que es repositi convenientment amb anterioritat a la finalització de les mateixes.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta comunicació al compliment de les prescripcions generals que figuren en el POUM.

TERCER.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la seva resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar un pròrroga abans de l'esgotament del termini per iniciar o acabar les obres.

QUART.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb les dades següents:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	BASE	TOTAL
Ord. 23. Taxa tramitació comunicació prèvia	1,00	40,00 €	40,00 €
ICIO	0,026	1.142,68 €	29,70 €
TOTAL:			69,70 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Ramon Vila Muntada en el termini màxim de deu dies.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

3. Ratificació de diversos Decrets d'Alcaldia

No n'hi ha.

4. Assumptes sobrevinguts

No n'hi ha.

Part de Control i Informes:

5. Donar compte de diversos Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que s'adjunten com a *Annex I* a aquesta acta.

6. Informes d'alcaldia.

La Sra. Alcaldeessa informa que ha rebut peticions per a què es rebaixi tota la vorera del carrer de la Rasa perquè s'hi pugui accedir amb cadira de rodes.

7. Precs i preguntes

No se'n formulen.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 311/2019

Descripció.: Sessió 14-2019. Junta de Govern Local ordinària (12.09.2019)

Sense cap altre punt a comentar, i efectuades les anteriors intervencions, la Sra. alcaldessa, M. Carmen Lostao Otero, aixeca la sessió, a dos quarts d'una del migdia, de la qual, com a secretària, estenc i certifico la present acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldessa
M. Carmen Lostao Otero