



## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ D'OLIANA**

### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r. Objecte**

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

#### **Article 2n. Àmbit d'aplicació**

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal d'Oliana.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

#### **Article 3r. Definicions**

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

- b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsol, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la Directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

treballadores autònomes. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

## CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

### Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres ha de complir amb les següents obligacions:

- a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del *Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició*.
- b) Presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit està fixat, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11€/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent. En qualsevol cas, l'import del dipòsit serà el que es fixi per la legislació aplicable.

4.2. En el cas d'obres menors, subjectes al règim de comunicació, en les quals no calgui la presentació d'un projecte d'execució de l'obra i per tant, no s'inclouï un estudi de gestió de residus, l'ajuntament farà una valoració de la tipologia de les obres, i en cas que siguin susceptible de generació de residus, requerirà el document d'acceptació a què fa referència l'article 4.1.b) previ a l'inici de la tramitació de l'oportú expedient.

4.3. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

4.4. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

## **Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició**

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)*, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)*, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3 En el decurs de l'execució de l'obra prèviament autoritzada per l'ajuntament, el sol·licitant haurà de traslladar els residus que es vagin generant a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya, abonant, si pertoca, el preu corresponent.

5.4. En qualsevol cas, després d'acabar l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent als volums de residus dipositats i el lliurarà al sol·licitant. aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, en el seu cas, s'han de presentar a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies comptats a partir de la data de lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

establerta en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus,

## **CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.**

### **Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició**

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats.

### **Article 7è. Prohibicions**

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

### **Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs**

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

## Article 9è. Règim general de col·locació

La col·locació dels contenidors i sacs haurà de donar compliment a les següents determinacions:

- Només es podran col·locar en carrers on estigui permès l'estacionament de vehicles o s'autoritzi prèviament l'ocupació de l'espai per part de l'ajuntament, de tal manera que un cop col·locats es garanteixi el pas segur per la zona tant de vianants, com de vehicles.
- No pot entorpir la visibilitat de la via o de la seva senyalització, i tampoc pot entorpir el pas natural de les aigües d'escorrentia del carrer.
- Han d'estar correctament senyalitzats d'acord amb les condicions de l'entorn on es disposen.
- La disposició de contenidors o sacs no pot realitzar-se sobre elements urbans (registres de serveis, escocells, zones de contenidors urbans, mobiliari, ...).
- Els residus de la construcció que s'hi emmagatzemin no poden sobresortir en cap cas la projecció vertical del sac o contenidor.
- La retirada de sacs i contenidors s'ha d'efectuar amb mitjans adients garantint el retorn de l'espai ocupat en les mateixes condicions prèvies a la utilització, i net de qualsevol residu.

## Article 10è. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats en el termini establert en la llicència per la qual s'autoritza l'ocupació de la via pública i en tot cas, quan hagi expirat el termini d'execució de les obres establert a la llicència.

L'incompliment d'aquest termini suposarà una infracció lleu de la que serà responsable la persona gestora dels residus i en cas que el sac no sigui d'un gestor homologat, solidàriament, la persona productora o posseïdora del residu.



# AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 285/2019

Descripció.: Aprovació Ordenança reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició

## CAPÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR

### Article 11è. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*.

### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Esther Garrido Hernández  
Secretària – interventora

### DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 5 de setembre de 2019.