



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Es proposa la modificació de l'article 5, en els termes següents:

Redactat actual

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- *Les obres no hauran d'estar iniciades.*
- *El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.*
- *Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.*

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- *Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant, faci constar la referència cadastral del bé objecte de sol·licitud i aquest consti a les bases de dades de l'ajuntament o que hagi delegat la gestió del tribut, com a titular cadastral.*
- *Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic-director competent.*
- *Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.*
- *Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 214/2020

Descripció.: Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles

- *Certificat expedit per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del darrer balanç de l'empresa presentat davant l'AEAT, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat*

2. *Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.*

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- *Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.*
- *En cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.*

3. *Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.*

La modificació consisteix en afegir a l'article 5 següents bonificacions potestatives:

Bonificació d'habitatges de protecció oficial (HPO)

Durant els dos exercicis següents a la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial de l'article 73.2 del TRLHL, els titulars del dret que constitueix el fet imposable de l'impost continuaran gaudint d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost dels habitatges de protecció oficial, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

Bonificació per a béns immobles urbans ubicats en àrees o zones del municipi que corresponguin a assentaments de població singularitzats per la seva vinculació o preeminència d'activitats primàries de caràcter agrícola, ramader o forestal o anàlogues i que disposin d'un nivell de serveis de competència municipal, infraestructures o equipaments col·lectius inferiors als existents en les àrees o zones consolidades d'aquest.

Gaudiran una bonificació del 50% per cent i s'aplicarà durant els quatre anys següents a la seva sol·licitud els immobles de naturalesa urbana que tinguin ús residencial,



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 214/2020

Descripció.: Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles

vinculats a activitats agrícoles, ramaderes o forestals i ubicats fora del nucli urbà o fora de la zona delimitada com a sol urbà de l'Ajuntament d'imposició així com en els diferents nuclis de població agregats, en atenció al fet que disposen d'un nivell de serveis de competència municipal, infraestructures o equipaments col·lectius inferior a l'existent a les àrees o zones amb edificació consolidada.

En tractar-se d'una bonificació objectiva, aquesta es podrà atorgar:

- *A instància del mateix Ajuntament d'imposició. En aquest cas s'atorgarà per tots aquells objectes tributaris establerts per l'Ajuntament.*
- *A instància de l'interessat, el qual haurà d'acompanyar certificat de l'Ajuntament on s'acrediti el supòsit de fets descrits amb anterioritat.*

Bonificació per organismes públics d'investigació i ensenyança universitària

Els organismes públics d'investigació i els d'ensenyança universitària gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Bonificació per activitats d'especial interès

S'aplicarà una bonificació del 50% de la quota íntegra els subjectes passius que per quota municipal que duuguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà , prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Bonificació per habitatges amb instal·lació d'energja solar

Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provenint del sol sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 30% per cent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- *Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge*



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 214/2020

Descripció.: Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles

- *Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.*

Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:

- *Acreditació de l'homologació per l'Administració competent dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.*
- *Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.*

La bonificació s'atorgarà per un període de quatre anys després de la seva sol·licitud.