

AJUNTAMENT D'OLIANA

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23 TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i en conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2n. Fet imposable

En virtut del que estableix l'article 2.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'article 20.4.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació i el planejament urbanístics vigents, i la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els que la llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3r. Subjectes passius.

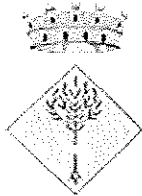
Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi l'activitat administrativa a què fa referència el fet imposable.

Igualment, d'acord amb l'article 23.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran la consideració de substituïts del contribuent en les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a la Normativa sobre sòl i ordenació urbana, els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

Seràn responsables solidaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques esmentades a l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Respondran subsidiàriament els Administradors de les societats i els Síndics, Interventors o Liquidadors de fallides, concursos, societats i Entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Article 5è. Quota Tributària.

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa de la llicència urbanística, i el cost previst pel servei, o bé d'acord amb el cost de l'activitat administrativa de control, en el cas de declaració responsable o comunicació prèvia, d'acord amb les taxes detallades en l'article següent.
2. En el cas de sigui d'aplicació el règim de llicència urbanística, la quota tributària es correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut, independentment de l'atorgament o denegació de la llicència.
3. En el cas que sigui d'aplicació el règim de declaració responsable o comunicació prèvia, la quota tributària es correspon amb el cost de comprovació de les dades contingudes en la declaració, des de la presentació de la declaració o comunicació, fins a la finalització de les activitats administratives de control, tant de la documentació presentada, com que les obres executades, i expedició de la corresponent Acta d'Inspecció o document equivalent.

Article 6è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

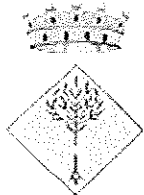
- | | |
|--|------|
| A) <u>Llicències per les quals es necessari projecte:</u> | 90€ |
| B) <u>Llicències per les quals no es necessari projecte:</u> | 30€ |
| C) <u>Llicències de primera ocupació:</u> | 50€ |
| D) <u>Declaració responsable o comunicació prèvia:</u> | 40€. |

Règim de Llicència urbanística: En cas que l'interessat desisteixi de la sol·licitud formulada abans que es dicti l'oportuna resolució o que es completi l'activitat municipal requerida o es declari caducitat del procediment, es reduiran les anteriors tarifes en un 50%.

Règim de declaració responsable o comunicació prèvia: En cas que l'interessat no executi les obres contingudes en la declaració responsable o comunicació prèvia les activitats administratives de control, s'hauran limitat a la verificació de la documentació aportada, per la qual cosa la taxa es reduirà en un 70%.

Article 7è. Acreditació

La taxa es meritarà quan es presenti la sol·licitud de l'interessat que iniciï l'expedient, quan es presenti la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia, o amb la iniciació d'ofici per part de l'Administració, que comportarà al seu torn el pagament de la taxa.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal de verificar si els actes d'edificació o ús del sòl a què es refereix són conformes amb les previsions de la Legislació i el planejament urbanístic vigents.

Article 8è. Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística, presentaran l'oportuna **sol·licitud**, segons model normalitzat de l'Ajuntament, en el Registre General de l'Ajuntament amb la següent documentació:

En el cas d'obres que requereixin projecte:

- Projecte tècnic de l'actuació d'acord amb la normativa vigent (2 còpies)
- Fulls d'estadística de l'actuació degudament complimentats, si s'escau.
- Full d'Assumeix de la Direcció Facultativa.

En cas d'obres que no requereixin projecte:

- Naturalesa, extensió i abast de l'obra, ús, construcció o instal·lació a realitzar.
- Lloc d'emplaçament.
- Pressupost detallat, signat per tècnic competent.

En cas de llicències de primera ocupació:

- Còpia de la llicència d'obres concedida, o indicació del número d'expedient.
- Certificat del final d'obres (visat, si escau, pel col·legi corresponent).
- Sol·licitud d'alta de l'immoble en el Cadastre.
- Justificació del pagament de la taxa i de l'Impost corresponent.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

En cas de règim de declaració responsable o comunicació prèvia, caldrà presentar aquesta declaració o comunicació, segons model normalitzat per l'Ajuntament, en el Registre General de l'Ajuntament, amb la següent documentació:

- Naturalesa, extensió i abast de l'obra a realitzar.
- Lloc d'emplaçament.
- Pressupost detallat, signat per tècnic competent.
- Altra que sigui requerida per la normativa vigent.

Article 9è. Ingrés

Finalitzada la tramitació administrativa de l'expedient, es practicarà la liquidació definitiva de la taxa, que serà notificada al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



AJUNTAMENT D'OLIANA

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 181 i següents de la Llei General Tributària

Article 11è. Comprovació i investigació.

L'Ajuntament, exercirà les funcions d'inspecció del tribut, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions s'ajustaran a allò que determina el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Disposició addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 23 de novembre de 2011. Entrarà en vigor, un cop publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

Diligència:

Per a fer constar que la modificació d'aquesta Ordenança, va ser aprovada provisionalment per acord de Ple de data 29 de maig de 2013. L'acord provisional ha esdevingut definitiu i el seu text íntegre s'ha publicat en el BOP de Lleida número 128 de data 18 de juliol de 2013.

La secretaria

Imma Balagué Brichs
Oliana, a 19 de juliol de 2013
